

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					471902,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	5	1 196 777,10	п-д №1,2,4,5,6			
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	21,00	115 609,03	п-д № 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	347,00	202 977,65	цоколь,вх.гр:1-7лд		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	56,00	27 294,40	вх.гр:1-7лд шахты выхода на кровлю,фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	24,00	57 854,16			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	149,90	227 441,77	п-д №	245	371 736,05	5 под
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	61,80	70 209,13	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	78,00	125 381,10	кв.№1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	крыльца 4,5,6, приямок 1,2,7		0,00	4п
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №2,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 483,10	2,00	52 966,20	п-д №4(р-р 1,22*0,78)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	14,00	334 530,00	п-д №1,2,3,5,6,7(р-р 1,68*0,78)	4	95 580,00	п-д № 1(1/2,2/3); п-п-д№5(1/2,2/3)
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2(тамб), 7п(тамб.пож.вых)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №7 тамбур		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	1,00	9 852,05	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	38,00	72 250,92	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	120,00	277 648,80	п-д №1-7,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	12,00	5 001,54	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	5,00	1 763,37	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	15,54	311 562,86	подв.дв1,7п. (1,25*0,9) ч/д2п(0,85*0,9),дв.м/к(2,12*1,2м2) с 2лобп.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл.щит, подвал итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	48,00	111 077,28	г.ли дв.фасад 1-7п		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	148,00	310 110,32	г.ли дв.фасад 1-7п		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д №1-7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	20,00	78 096,00	п-д №1,2,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	77,50	185 239,73	г.ли дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	160,00	503 070,40	г.ли дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	150,00	318 508,50	г.ли дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	180,00	570 686,40	г.ли дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	130,00	149 489,60	г.ли дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	г.ли дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	110,00	281 963,00	г.ли дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	детская площадка, п-д №1-7		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	детская площадка, п-д		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			7 526 896,37			467 316,05	
Непредвиденные работы:						4 586,35	
Всего, руб.			7 526 896,37			471 902,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,70			6,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____