

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.27

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|--|--------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 1224910,80 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 374 855,65 | 5 | 1 874 278,25 | п-д №2,3,4,5,6 | | 0,00 | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт | 302 848,46 | 1,00 | 302 848,46 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт огороженных мест после демонтажа перегородок (1п 2/3,3/4эт), шт | 23 467,60 | 1,00 | 23 467,60 | п-д №1 2/3,4/5эт. | 1 | 23 467,60 | п-д №1 2/3,4/5эт. |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 98 476,92 | 2 | 196 953,84 | п-д№5(8,8/7эт); п(7,1/2эт); | 1 | 98476,92 | №п-д№5(8,8/7эт); |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 9 724,05 | 7,00 | 68 068,35 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 5 505,19 | 46,7 | 257 092,47 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Восстановление кирпичной кладки, м2 | 8 470,16 | 48,00 | 406 567,68 | шахты выхода на кровлю:2-7п | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 1 050,31 | 10,00 | 10 503,10 | п-д №2,6 прямки | | 0,00 | |
| Штукатурка (выше уровня 1эт), м2 | 2 410,59 | 62,00 | 149 456,58 | шахты выхода на кровлю:1-7л.фасад | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 410,00 | 622 088,90 | п-д №1,2,3,4,5,6,7 | 267,2 | 405 419,89 | п-д № 2, кв.№59 |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 96,43 | 109 546,69 | в т.ч. выпавшие и кв. № 33,154,113 | 48,55 | 55 156,20 | кв.№33(6),154(39,75),113(2,8) |
| Утепление панелей, м2 | 6 081,60 | 4,68 | 28 461,89 | кв.№115 | 4,68 | 28 461,89 | кв.№115 |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 112,00 | 156 384,48 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 0,90 | 18 180,98 | п-д №1,3,6,7 | | 0,00 | |
| установка металлической стойки d-108, шт | 10 397,13 | 4,00 | 41 588,53 | п-д №1,2,5,6 | | 0,00 | |
| Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2 | 5 730,48 | 46 | 263 602,08 | п-д№1-7 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 29 103,90 | 6,00 | 174 623,40 | п-д №1(2,1*0,8) | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 38 048,00 | 37 | 1 407 776,00 | п-д №2-7(3,22*0,48) | 5 | 190 240,00 | п-д №5(8,9,8/7,7/6,6/5,5/4); |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 37 607,78 | 2 | 75 215,56 | п-д №3,5-тамбур | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт | 86 604,21 | 1 | 86 604,21 | 1п | | 0,00 | |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2 | 15 860,84 | 1,20 | 19 033,01 | дв выхода на кровлю:1п(0,98*1,25) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 10 365,76 | 8,00 | 82 926,04 | отопление , хвс | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 58,00 | 110 277,72 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 7,00 | 116 128,00 | п-д №1-7 м/ры | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 6 753,60 | 2,00 | 13 507,20 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 220,00 | 509 022,80 | подъезд(м), подвал, чердак | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 30,00 | 12 503,86 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 6,09 | 122 098,96 | п-д№1,2,5,6,(р-р0,85*0,85) дверь в подвал 1п(0,8*0,8) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 2,00 | 124 000,00 | подвал,итп | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 17 | 39 339,87 | дв и гл фасад п-д№1-7 | | 0,00 | |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 4 107,98 | 160,00 | 657 276,48 | кровля | | 0,00 | |
| Смена мусорокапана, шт | 9 223,04 | 6 | 55 338,24 | п-д №1,2,3,4,6,7 | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 33 326,23 | 7 | 233 283,61 | п-д№1-7 | | 0,00 | |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт | 24 658,17 | 4,00 | 98 632,68 | кровля | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 3 904,80 | 33 | 128 858,40 | п-д №1,2,5,6,7 | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 58,10 | 138 870,04 | дв фасад и гл фасад | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 3 144,19 | 120,00 | 377 302,80 | п-д№1-7 | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 207,60 | 440 815,76 | п-д№1-7 | 28,78 | 61 111,16 | п-д №3,4 |
| Ремонт проезжей части, м2 | 3 170,48 | 188,35 | 597 159,91 | п-д№1-7 | 38,32 | 121 492,79 | п-д №3,4 |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 78,90 | 90 728,69 | п-д№1-7 | 31,5 | 36 222,48 | п-д №3,4 |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 26,10 | 86 052,48 | п-д№1-7 | 17,7 | 58 357,43 | п-д №3,4 |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 52,80 | 135 342,24 | п-д№1-7 | 19,2 | 49 215,36 | п-д №3,4 |
| Регулировка колодцев, шт | 4 093,97 | 6,00 | 24 563,82 | дв.фасад | 1 | 4 093,97 | п-д№4 |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 8,00 | 191 418,64 | дет площадка | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 318 570,34 | 1 | 318 570,34 | дет площадка, п-д №1-7 | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 218 054,40 | 1 | 218 054,40 | дет площадка | | 0,00 | |
| карусель, шт | 126 810,95 | 1 | 126 810,95 | дет площадка | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 56 850,80 | 1,00 | 56 850,80 | дет площадка | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,79 | 2 | 17 405,58 | дет площадка | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 18 | 50 971,14 | дв фасад и г.фас. п-д№1-7 | 6 | 16 990,38 | п-д №1 |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 180 | 645 706,80 | дет площадка, п-д №1-7 | 20 | 71 745,20 | п-д №2 |
| Итого, руб. | | | 12 112 160,30 | | | 1 220 451,27 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 4 459,53 | |
| Всего, руб. | | | 12 112 160,30 | | | 1 224 910,80 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 78,10 | | | 7,90 | |

Согласовано:

Председатель совета дома
Член совета дома
Член совета дома

Морковкин Павел Владимирович
Бандину Ольгу Захаровна
Пекишева Ольга Анатольевна

(подпись, расшифровка) кв. № 181
(подпись, расшифровка) кв. № 52
(подпись, расшифровка) кв. №107