

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.42-14

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>638 506,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №2,3,7.	1	223 636,91	п-д №3
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	14,00	77 072,69	п-д №1-7		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	210,00	122 839,50	цоколь пол.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	33,50	16 327,90	вх.гр		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	шахты выхода на кровлю 1,2,7лд.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	58,40	66 346,49	в т.ч. нарушенные и кв.№46	27	30 673,89	кв.№46,12
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	12,80	58 546,82	кв.№89	12,8	58 546,82	кв.№89
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	крыльца с 3,4,5,6,7лд,прямки 1,3,5,7лд	0,25	5 050,27	прямаяк бп.
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,3		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	10,00	57 304,80	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	2,00	50 444,00	п-д №4(р-р0,78*1,22)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	11,00	262 845,00	п-д №1,2,3,5,6,7(р-р0,78*1,68)	8	191 160,00	п-д №3(3/4,4/5),2(2/3,3/4),6н(2/3,3/4),7л(2/3,3/4)
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	3лд (тамбур)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №6-тамбур,п-д-2 пож.выход		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1 (тамбур)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,24	51 389,12	дверь вых.на кровлю 1,2,7л (р-р1,08*1)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	хвс2,гвс1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	45,00	85 560,30	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	112,00	259 138,88	п-ды, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	18,00	7 502,32	п-ды, подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	26,70	535 310,70	м/к-1,2л(р-р1,2*2,1) дв. полв.дв-1(р-р1,2*0,8),3,6н,ч/д-1,2,7л(0,9*0,9)	1,54	30 875,60	бп.пол.дв(1,07*1,44)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д№1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	60,00	138 846,60	дв. и гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	114,00	238 868,76	дв. и гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д №1,3,4,5,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	п-д№2,3,4,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №3,7	5	19 524,00	п-д №3
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	110,00	262 920,90	дв. и гл.фасад	32,7	78 159,21	6,5 пол.дв.ф 3л гл.ф
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	160,00	339 742,40	1-7п-ды и детская площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	210,00	665 800,80	дв. и гл.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	130,00	149 489,60	дв. и гл.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	130,00	428 613,90	дв. и гл.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	дв. и гл.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
лесочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	детская площадка, п-д 1-7.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	детская площадка,п-д 1-7.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	9,00	25 485,57	п-д№1,2,3(гл.фас), 4п(дв.ф)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	дв. и гл.фасад,лд с 1 по 7., дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 124 667,71</b>			<b>637 626,70</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						880,10	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 124 667,71</b>			<b>638 506,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>90,40</b>			<b>8,10</b>	