

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					255473,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №1	1	254 959,96	п-д №1 (с 5 по9 эт)
Общестроительные работы:							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	шахта выхода на кровлю, фасады		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	36,00	40 898,52	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	1,00	86 604,21	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,72	11 419,80	дверь выхода на кровлю(р-р 0,85*0,85)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	11,00	25 451,14	подвал, подъезд		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,18	подвал, подъезд		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,91	78 391,94	ч/л(1,1*1,1, дверь м/к(2,25*1,25)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	4,00	8 381,36	дв.,гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	5,6,7 этаж		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д № кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	15,00	35 852,85	гл. и дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	в т.ч. подход к крыльцу		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	80,00	253 638,40	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	25,00	82 425,75	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	дв.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	6,00	30 126,18	дв.фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	14 440,96	6,00	86 645,76	дв.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2,00	8 187,94	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	д/площадка, подъезд		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	д/площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	д/площадка		0,00	
Установка урна, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	д/площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	32,00	114 792,32	п-д№1,д/площадка		0,00	
Итого, руб.			2 603 233,30			254 959,96	
Непредвиденные работы:						513,32	
Всего, руб.			2 603 233,30			255 473,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,90			10,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.