

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>465227,28</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №1,3,4	1	223 636,91	п-д № 1
<b>Общестроительные работы:</b>							
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):</b>							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	227,00	132 783,65	вх.группы с 1 по 7 пл. цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	26,60	12 964,84	вх.группы с 1 по 7 пл.подвальные двери		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,00	3 150,93	крылья,прямки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	18,00	43 390,62	шахты выхода на кровлю:1,2,5,7п, фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	260,00	394 495,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	80,00	90 885,60	в т.ч. нарушенные и кв.№33(12,1),99(5,5),108(2,8)	20,4	23 175,83	кв.№33(12,1),99(5,5),108(2,8)
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	4,50	20 582,87	кв.№108	4,5	20 582,87	кв.№108
<b>Ремонт козырьков:</b>							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д № 1-7		0,00	
<b>Ремонт крылец (бетоном):</b>							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №3,4,5,7 (крыльца)		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №2,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	2,00	50 444,00	п-д №3 (р-р 1,22*0,78)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	20,00	477 900,00	п-д №1(3/4),2,4,6,7.	2	47 790,00	п-д №1(1/2/3);
Смена остекления, м2	2 773,71	12,00	33 284,52	п-ды		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	3,00	66 706,83	п-д №1,2,7		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,00	63 443,36	кровлю1,2,5,7п (р-р 1*1)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	хвс, гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	35,00	66 546,90	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	120,00	277 648,80	п-д№1-7, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98	п-д№1-7, подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	20,26	406 194,56	дв м/к 2,3,5,7п(р-р 1,12*2,25), ч/а 1,2,5,7п(р-р 0,85*0,85),		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал,итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	48,00	111 077,28	п-д-1-7 дв., гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	120,00	251 440,80	п-д-1-7 дв., гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1-7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	14,00	60 503,24	п-д№1,4,3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	103,00	246 189,57	дв и гл. фас		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	140,00	297 274,60	дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п	33,7	71 558,24	п-д №4, дв.ф.
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	240,00	760 915,20	дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	170,00	195 486,40	дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п	19	21 848,48	п-д №4, дв.ф.
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	90,00	296 732,70	дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	80,00	205 064,00	дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п	19	48 702,70	п-д №4, дв.ф.
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	20,00	101 954,40	1п(горец)		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	14 441,00	8,00	115 528,00	1 горец		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	п-д №1-7, дет площ		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет площ		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет площ		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	дет площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1-7, дет площ		0,00	
Установка антипарковочных полуфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	дв.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52	гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	дет площ, п-д№1-7		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 184 538,09</b>			<b>457 295,03</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						7 932,25	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 184 538,09</b>			<b>465 227,28</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>89,60</b>			<b>5,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_