

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д. 31

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>432768,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	239 355,42	4	957 421,68	п-д №2,3,4,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	18,00	99 093,46	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	96,50	56 447,68	п-д №1,2,3,4(вх.группы гл.фасад)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,42	2 154,31	п-д №1,2,3,4(вх.группы гл.фасад)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,60	10 082,98	прямикл.гл.фас. дв.фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	24,00	57 854,16	фасад		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	210,00	318 630,90	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	52,00	59 075,64	кв.41,126,128 в т.ч нарушенные	26,9	30 560,28	кв.№41(10,4),126(10,5),128(6)
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №1,3,4(двор и гл.фасад)		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №2,4,6		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	14,40	40 287,74	п-д №2,3,4,7(двор и гл.фасад) от мус.камер		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	26,00	148 992,48	п-д №1,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,00	18,00	451 602,00	п-д №1,2,3,4,6,7(0,78*1,68)	2	50 178,00	п-д №3(4/3),2(4/3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	3,00	75 666,00	п-д №5(0,73*1,28)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д № 3 п	1	37 607,78	п-д № 3 п
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,6,7 (тамб.двери)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №4,7 (выход на кровлю р-р 1*1м)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление,хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	62,00	117 883,08	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д №3(бол. тамбур),4(запас. выход), 5(1/2эт.),1эт.б(под лестн.)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дворовой фасад		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	122,00	282 276,28	п-д №1,2,3,4,5,6,7, подвал, м/кам		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	35,00	14 587,84	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,17	143 751,98	п-д№2,3 м(к(р-р1,08*2); 6,7 м(к(р-р) 2,5*2,2)	2,16	43 306,03	2 под
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д№1,2,3; п-д№4(гл.фасад)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	эл.щит		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	28,00	64 795,08	главный фасад, дворовой фасад 1-7п		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	110,00	230 487,40	главный фасад, дворовой фасад с 1 по 7п	6	12 572,04	кв.128 (гл.фасад)
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1-7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	25,00	97 620,00	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	142,00	339 406,98	п-д№1,2,3,4,5,6,7(гл.фас., дв. фас)	35,2	84 134,69	п-д №4
Устройство парковки, м2	3 144,19	70,00	220 093,30	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	98,00	208 092,22	1-6п главный фасад, дворовой фасад	12,16	25 820,42	п-д №2
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	180,00	570 686,40	1-6п главный фасад, дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	96,00	110 392,32	1-6п главный фасад, дворовой фасад	9,97	11 464,70	п-д №2
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	1-6п главный фасад, дворовой фасад	9,97	32 871,39	п-д №2
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	1-6п главный фасад, дворовой фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	40,00	203 908,80	п-д№1-4,6п (дв. фас)		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	15 163,00	40,00	606 520,00	п-д№1-4,6п (дв. фас)		0,00	
Укладка железобетонных плит ( на ливн.сток) шт	6 400,00	6,00	38 400,00	под.1,2,3,4		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	д/площадка, п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	д/площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д№1-7п, д/площ. дворовой фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	д№1,2,3,4 дворовой фасад п-д№1,5,6,7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д№1-7, дет.площадка	27,5	98 649,65	п-д №7
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 871 860,93</b>			<b>427 164,99</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 603,61	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 871 860,93</b>			<b>432 768,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>100,00</b>			<b>5,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_