

**План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.52
(с учетом коллективного обращения собственников)**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					370946,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	2	1 166 322,42	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	4,00	22 020,77	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	64,00	37 436,80	п-д №1,2	64	37 436,80	п-д №1,2
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,20	5 458,88	п-д №1,2	11,2	5 458,88	п-д №1,2
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	110,00	166 901,90	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,50	48 282,98	в т.ч. нарушенные и кв.№ 37	18,8	21 358,12	кв.№37
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	9,00	215 055,00	п-д №1,2 (780*1680)	9	215 055,00	п-д №1(2,3,4,5 эт, м/отделение)2 п(2,3,4эт.,м/отделение)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	дв.фасад, зап.вых		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №1 (1*1) вых.на кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	1,00	44 652,91	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №2-2/3,4,5 эт.		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	54,00	124 941,96	перегородками		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,02	2 509,11	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,60	52 127,63	плод,коляс		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2, п-д№1,2(зап.выход)	1	78 000,00	2 под
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	дв.фасад., главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24	дв.фасад., главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40	глав.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	п-д №1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	168,46	534 099,06	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	п-д №1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	п-д1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	37,00	94 842,10	п-д1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	п-д1,2,дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,42	1,00	191 362,42	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д1,2,дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	п-д№ 1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50	п-д1,2,дет. площадка		0,00	
Итого, руб.			5 131 792,78			357 308,80	
Непредвиденные работы:						13 638,08	
Всего, руб.			5 131 792,78			370 946,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,10			7,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____