

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					299911,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	346 901,74	1	346 901,74	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,00	33 031,15	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	90,20	52 762,49	вх.группа п-д№1,2		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	34,80	16 961,52	вх.группа п-д№1,2		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	подпорная стена		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	11,00	26 516,49	вентшахты, кровля 1,2п, фасад		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 553,88		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	56,00	63 619,92	в т.ч. нарушенные и кв.№30,46	28	31 809,96	кв.30,46
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	38,00	53 059,02	п-д №1,2	38	53 059,02	1,2 под
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,80	16 160,87	п-д №2,прямик		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д №1		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	8,00	45 843,84	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2	2	173 208,42	1,2 под
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	40,00	92 549,60	п-д №1,2, м/к		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	ч/л 1,2п	1	20 049,09	2 под/ч/л
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	дв. и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д№1,2 -(6/7,1/2эт)	2	18 446,08	2 под(6/7,1/2эт)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	10,00	23 901,90	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	90,00	218 799,90	п-д№1,2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	40,45	85 891,13	дв и гл фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	160,00	507 276,80	дв и гл фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	36,10	41 512,11	дв и гл фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	20,00	65 940,60	дв и гл фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,10	41 269,13	дв и гл фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	3,00	71 781,99	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	п-д№1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-д№1,2, д/площадка		0,00	
Итого, руб.			3 354 893,11			296 572,57	
Непредвиденные работы:						3 339,11	
Всего, руб.			3 354 893,11			299 911,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,50			7,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_5_ г.