

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 годв т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160352,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	482 336,76	1	482 336,76	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	4,00	22 020,77	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	46,00	26 907,70	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	9,00	9 452,79	крыльцо		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	6,00	14 463,54	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	28,00	31 809,96	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,30	6 060,33	крыльцо		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	дверь выход на кровлю (р-р 0,9*0,9)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	ИТП		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34		0,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	3 144,19	40,00	125 767,60	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	75,00	159 254,25	дв. фасад, торец	57,24	121 542,84	дв.фасад подход
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	32,00	101 455,36	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв. фасад,торец	9,33	10 728,75	дв.фасад подх
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дв.фасад,торец		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	16,00	41 012,80	дв.фасад,торец	9,33	23 915,59	подх
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	40,00	203 908,80	дв.фасад,торец		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	14 441,00	16,00	231 056,00	дв.фасад,торец		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д№1, дет.пл		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	25,00	89 681,50	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 677 801,08			156 187,19	
Непредвиденные работы:						4 165,21	
Всего, руб.			2 677 801,08			160 352,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,50			6,50	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202 5 г.