

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					204430,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	527 769,31	1	527 769,31	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,00	33 031,15	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	89,00	52 060,55	цоколь,входная группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	6,13	2 987,76	входная группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	шахта выхода на кровлю, фасады		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	90,00	136 556,10	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	24,70	28 060,93	в т.ч. нарушенные и кв.№ 27	24,7	28 060,93	кв.№27
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	4,00	6 429,80	34 кв.		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	16,00	22 340,64	1п		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	дв.выхода на кровлю (р-р1*1)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4	41 463,02	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и линиявая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дворовой фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	2,00	833,59	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	0,90	18 044,18	ч/л(р-р-1,01*0,9).		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	6,00	13 884,66	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	36,00	75 432,24	дв. и гл. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1(6,7эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70	(прист.маг)		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	75,00	159 254,25	двор.фасад	18	38 221,02	дв.фас
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	50,00	158 524,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	15,00	17 248,80	двор.фасад	28	32 197,76	дв.фас
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	85,00	217 880,50	двор.фасад	28	71 772,40	дв.фас
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44		0,00			0,00	
Ремонт подпорных стен, шт			0,00			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	30,00	150 630,90	дв.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72		0,00			0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2		30,00	0,00	дв.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97		0,00			0,00	
Устройство тротуара, (с укладкой железобетонных плит), м2	30 079,15	6,50	30 079,15	дв.фасад	6,5	30 079,15	дв.фас
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	двор.фасад		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	двор.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	3,00	8 495,19	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			2 625 748,17			200 331,26	
Непредвиденные работы:						4 099,54	
Всего, руб.			2 625 748,17			204 430,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			89,90			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____