

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					650484,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	1	583 161,21	п-д №2		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	424 038,34	1,00	424 038,34	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	20,00	110 103,84	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	95,00	55 570,25	цоколь шахта вых.на кровлю 1,4 п.		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	9,20	22 177,43			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	кровля		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	79,00	89 749,53	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,70	28 903,20	п-д №1	20,7	28 903,20	п-д №1
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №1,3,4		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	26,00	148 992,48	п-д №1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	22,00	525 690,00	П-д №1-3 (0,78*1,68); 1 п-д (2,3,4,5,6,7,8,5/6,6/7,7/8эт); 2 п-д (2,4,5,6,2/3,3/4,4/5эт); 3 п-д (2/3,3/4,4/5,5/6,7/8эт); 4п-д(3,6,7,8,9,6/7эт.)	12	286 740,00	п-д №№:2 п-д (2,4,5,6,2/3,3/4,4/5эт); 3 п-д (2/3,3/4,4/5,5/6,7/8эт);
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	2,00	53 412,54	п-д №2,3,тамбур		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч. фановая и линия		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №1 - мусорокамера		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	52,00	120 314,48	подъезды, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,91	138 539,21	ч/блок 1п (1*1) дверь в подвал: 1 (0,91*2,12),2п(0,93*2,1) 3 п (1,12*2,14), 4 п (0,93*2,1)	1,92	38 494,25	1 под.под.дв
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,4	2	156 000,00	п-д №1,2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	98,00	205 343,32	дв.гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 421,01		0,00			0,00	
10	0,00		0,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д№4(4эт); 3п(5,4эт), 2п(8,5эт), 1п(4эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35		0,00	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80		0,00	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66		0,00	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 604,35		0,00	п-д №		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54		0,00	п-д №		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,8х0,8м), шт	11 206,64		0,00	п-д №		0,00	
Установка металлического поручня, шт			0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	60,00	143 411,40	дв и гл фасад	21,38	51 102,26	п-д№1(торец, гл.ф), п-д№4(торец)
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	110,00	233 572,90	дв фасад	10,39	22 062,02	п-д№4(торец)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	90,00	103 492,80	дв фасад	9,2	10 579,26	п-д№4(торец)
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	дв фасад	11	36 267,33	п-д№4(торец)
Установка поребрика, мп	2 563,30	30,00	76 899,00	дв фасад	2,7	6 920,91	п-д№4(торец)
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	детская площадка, п-ды		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	7,00	19 822,11	дв. фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	4,00	18 098,52		2	9 049,26	п-д №4-детская площадка
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	1 п торец,3 п гл.фасад		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	2 038,48	50,00	101 923,92	дв.фасад,дет.площ		0,00	
Итого, руб.			6 254 333,98			646 118,50	
Непредвиденные работы:						4 365,50	
Всего, руб.			6 254 333,98			650 484,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,70			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____