

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год с НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					560542,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	2	1 166 322,42	п-д № 1,3		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	285 761,38	1,00	285 761,38	п-д №2 (1-4 эт)	1	285 761,38	п-д №2 (1-4 эт)
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	9,00	49 546,73	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	295,30	172 735,74	п-д № 1-3 (вход.группа (135,3); цоколь (160)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,30	11 356,42	вх группа п-д №1-3		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	9,00	21 695,31	п-д №1,3- шахты вых на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,50	57 371,54	кв.№8(8,2),33(16,5), 99(9,2), в т.ч. нарушенные	33,9	38 512,77	кв.№8(8,2),33(16,5), 99(9,2)
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2п		0,00	п-д №
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	28,00	160 453,44	п-д №1-3		0,00	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	15,00	358 425,00	П-д №1-3 (0,78*1,68);1 п-д1(2,3,4,5,6,8,9эт); 2 п-д (8 эт);3 п-д (2,3,4,5,6,8,9 эт)	7	167 265,00	п-д №1(8,6,5эт.),п-д 3п(8,6,5,4)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 608,00	1,00	37 608,00	п-д №3		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	3,00	30 335,37	п-д №1-3		0,00	п-д №
КНПиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	39,00	90 235,86	м/камера		0,00	п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98	подвал, подъезд, м/камера		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	82,00	171 817,88	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д №1,2,3	2	18 446,08	п-д №1(7,2эт)
Установка козырька над вент.шахтой, шт(1,3*,0,7)	24 658,17	3,00	73 974,51	1п(4); 2п(2); 3п(3)	1	24 658,17	п-д №1, кв36
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №1		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	16,00	38 243,04	1п торцев; дв. и гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	180,00	565 954,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	160,00	339 742,40	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	280,00	887 734,40	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	150,00	172 488,00	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	75,00	247 277,25	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	65,00	166 614,50	дв фасад п-д№1-3		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	70,00	356 840,40	3п торцев, дв фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2		70,00	0,00	3п торцев, дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	детская площадка, 1,2,3п-д	1	23 927,33	п-д №2(детская площадка)
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	5,00	14 158,65	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			7 218 867,86			558 570,73	
Непредвиденные работы:						1 971,83	
Всего, руб.			7 218 867,86			560 542,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			7,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____