

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					114867,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	650 352,92	1	650 352,92	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	14,00	77 072,69	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	53,40	31 236,33	цоколь, крыльцо		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,00	33 880,64	вент.шахта кровля		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	19,00	19 955,89	цоколь крыльцо, приямок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	50,00	120 529,50	вент.шахта кровля		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	2,3,4эт против.дым		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,81	12 847,28	п-д №выход на чердак		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	19,00	39 450,84	п-д№1, подвал, чердак		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	6,00	2 015,28	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,30	46 112,91	дверь в подвал (1,13*2,12р-р)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	3,00	6 942,33	дв.фас.,г.л.фас.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	42,00	88 004,28	чердак		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	0,00	80,00	0,00	кровля		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	117,00	279 652,23	дв и г.л.фас	46,84	111 956,50	г.л.фасад
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10	дв фас		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	160,00	507 276,80	дв фас		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	дв фас		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	35,00	115 396,05	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	подъезд		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	подъ. дет.пл		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д№1, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 282 800,67			111 956,50	
Непредвиденные работы:						2 911,34	
Всего, руб.			4 282 800,67			114 867,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,10			2,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____