

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					389180,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	4	957 421,68	п-д №1,2,5,6.	1	223 636,91	п-д № 1
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	184 613,05	1,00	184 613,05	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	18,00	99 093,46	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	52,00	30 417,40	п-д №4,5 гл. фасад.		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	10,60	5 166,44	п-д №4,5 гл. фасад.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	240,00	364 149,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	52,60	59 757,28	в т.ч. нарушенные и кв.№ 16 ,47	10	11 360,70	кв.№16,47
Утепление панелей, м2	6 081,60	3,30	20 069,28	кв.№16	3,3	20 069,28	кв.№16
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	39,00	54 455,31	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,90	18 180,98	п-д №1,5,6(подвальные приямки)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	14,00	334 530,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (р-р 0,76*1,6)	3	71 685,00	п-д №1(5/4,4/3,3/2);
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	3,00	75 666,00	п-д №3,(0,73*1,28)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №4 тамбур, п-д №5,6 там.пож.выхода		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №4(бол тамбур.)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,00	47 582,52	п-д №1,2,6 (р-р 1,1*1,1) вых на кровлю.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	60,00	114 080,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	секции		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	подвал,крыльца, секции		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	10,78	216 129,19	1,3,5 подвал (р-р1,1*1,4), 1,6 ч/лок (р-р 1,0*1,0)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,3,4,6 (зап. выход)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал,итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	43,00	99 506,73	гл.дв. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	171,00	358 303,14	гл.дв. фасад	19	39 811,46	п-д №2,3(дв.,гл.фасад)
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1,2,4,5.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	20,00	78 096,00	п-д №1,2,4,6.	5	19 524,00	п-д № 1
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	148,00	353 748,12	п-д №1,2,3,5 (гл. фасад)		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	160,00	339 742,40	п-д №1-6 гл. и дв. фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	140,00	443 867,20	п-д №1-6 гл. и дв. фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	180,00	206 985,60	п-д №1-6 гл. и дв. фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	п-д №1-6 гл. и дв. фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	44,00	112 785,20	п-д №1-6 гл. и дв. фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2	14 441,00	2,40	34 658,40	гл.фас		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет. площадка.		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	п-д №1-6 , дет. площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет. площадка.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет. площадка.		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	п-д №1-6 , дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	п-д №1,2,3.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	п-д №1-6 , дет. площадка		0,00	
Итого, руб.			6 807 023,86			386 087,35	
Непредвиденные работы:						3 093,17	
Всего, руб.			6 807 023,86			389 180,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,20			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____