

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул.,д 44

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					498797,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	346 901,74	2	693 803,48	п-д №1,2.	1	346 901,74	п-д №1
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00		п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	16,00		п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	1 050,31	28,00	29 408,68	п-д №1,2,3 (вент. шахты), фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,00	62 483,85	в т.ч. нарушенные и кв.№ 81, п-д3(7/8,8/9)	11,6	13 178,41	кв.№81, 1п
Утепление панелей, м2	6 081,60	9,60	58 383,36	кв.№4	9,6	58 383,36	кв.№4
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№76,79	1	40 402,24	кв.№76,79
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,3		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,3 выход на кровлю (1,0*1,0)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	43,00	99 490,82	подвал, вход в п-д		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,18	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал, итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	дв.фасад, гл.фасад,торец		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	4 107,98	48,00	197 182,94	кровля		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	9,00	31 629,15	п-д №2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15		0,00			0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	13,00	36 812,49	п-д №1,2,3	13	36 812,49	п-д №1,2,3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00			0,00	
Итого, руб.			3 150 653,57			495 678,24	
Непредвиденные работы:						3 119,52	
Всего, руб.			3 150 653,57			498 797,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			50,50			8,00	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____