

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					280235,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	2	478 710,84	п-д №1,3	1	223 636,91	п-д № 3
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	8 358,21	3,00	25 074,63	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	9,00	49 546,73	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	110,00	166 901,90	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	30,00	34 082,10	в т.ч. нарушенные и кв.№ 10	10,2	11 587,91	кв.№10, 2под
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,40	48 482,62	п-д №1,2,3		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	3,00	71 685,00	п-д № 1 пд. (1/2), 2пд. (1/2,2/3);(730*1680)	1	23 895,00	п-д №1(1/2)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1 тамб.дверь		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	Выход на кровлю п-д № 1, 3 (1,0x1,0)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	отопление,гвс,хвс.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	1,00	44 652,91	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	1,00	10 111,79	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	55,00	127 255,70	подвал, п-д № 1, 2, 3 (перегородки)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98	п-д 1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,89	57 941,87	подвал(2,1*0,9), ч.блок(1,0*1,0)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	23,00	53 224,53	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	40,00	83 813,60	дв.фасад,гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,3	4	17 286,64	п-д №3
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	3,00	13 573,89	п-д №3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	37,50	134 522,25	п-д № 1,2,3		0,00	
Итого, руб.			2 660 339,75			276 406,46	
Непредвиденные работы:						3 828,58	
Всего, руб.			2 660 339,75			280 235,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,70			7,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5_г.