

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.40

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                       | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                           |                                      | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                                | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                                      |             |                       |                                                                | 417342,24   |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 239 355,42                           | 2           | 478 710,84            | п-д №4,5.                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт                         | 184 400,97                           | 1,00        | 184 400,97            | п-д №3                                                         | 1           | 169 166,38            | п-д №3                   |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                                         | 9 724,05                             | 6,00        | 58 344,30             | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2                             | 5 505,19                             | 24,00       | 132 124,61            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                                  |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 584,95                               | 178,00      | 104 121,10            | п-д №1,2,3,4,5,6, входные группы                               |             | 0,00                  |                          |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 487,40                               | 43,00       | 20 958,20             | п-д №1,2,3,4,5,6, входные группы                               |             | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2                                                            | 1 050,31                             | 15,70       | 16 489,87             | п-д №1,2,3,4,5,6, крыльца                                      |             | 0,00                  |                          |
| Штукатурка (выше уровня 1эт), м2                                          | 2 410,59                             | 35,00       | 84 370,65             | выход на кровлю                                                |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                                | 1 517,29                             | 250,00      | 379 322,50            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 1 136,07                             | 58,00       | 65 892,06             | в т.ч. нарушенные и кв.№ 11(8,8),2(29)                         | 37,8        | 42 943,45             | кв.№11(8,8),2(29)        |
| Ремонт козырьков:                                                         |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| балконные (гидроизоляция), м2                                             | 1 607,45                             | 4,50        | 7 233,53              | кв.№67                                                         | 4,5         | 7 233,53              | кв.№67                   |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                            | 1 396,29                             | 52,00       | 72 607,08             | п-д №1,2,3,4,5,6.                                              |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| заливка бетоном, м3                                                       | 20 201,09                            | 2,50        | 50 502,73             | п-д №4,5,6,-,дв.гл.фас. крыльца, подвальные приямки 1,5,6      | 0,5         | 10 100,55             | п-д №2                   |
| установка металлической стойки d-108, шт                                  | 10 397,13                            | 2,00        | 20 794,26             | п-д №2,3                                                       |             | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 25 222,00                            | 2,00        | 50 444,00             | п-д №3-1/2,2/3,(730*1280)                                      | 2           | 50 444,00             | п-д №3(2/3,1/2)          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 23 895,00                            | 11,00       | 262 845,00            | п-д №1,2,3,4,5,6 (730*1680)                                    | 1           | 23 895,00             | п-д №4(2/1)              |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                              | 26 706,27                            | 4,00        | 106 825,08            | п-д №5,4,1,6 пож.вых тамб                                      |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт             | 37 607,78                            | 1,00        | 37 607,78             | п-д №1 тамб                                                    |             | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2                     | 15 860,84                            | 2,00        | 31 721,68             | выход на кровлю(1,0*1,0)                                       |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                                    |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Смена крана шарового фланцевого d-100, шт                                 | 23 121,93                            | 1,00        | 23 121,93             | отопление                                                      |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 901,34                             | 36,00       | 68 448,24             | в т.ч.фановая и ливневая                                       |             | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 16 589,71                            | 3,00        | 49 769,14             | п-д №1,2,5                                                     |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 753,60                             | 1,00        | 6 753,60              | дв.фасад                                                       |             | 0,00                  |                          |
| КИПиА                                                                     |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт                               | 30 779,85                            | 1,00        | 30 779,85             | ИТП                                                            |             | 0,00                  |                          |
| Электромонтажные работы:                                                  |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 313,74                             | 77,00       | 178 157,98            | подвал,крыльца                                                 |             | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                   | 416,80                               | 6,00        | 2 500,77              | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 20 049,09                            | 15,00       | 300 736,35            | п-д№1,4,6 ч/пок(р-р 0,85*0,85) п-д№ 1,2,6 подвал(р-р 0,9*1,25) |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 78 000,00                            | 6,00        | 468 000,00            | п-д №4,5,6 в т.ч пож. выход                                    |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 62 000,00                            | 1,00        | 62 000,00             | подвал итп                                                     |             | 0,00                  |                          |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 314,11                             | 43,00       | 99 506,73             | дв.фасад,гл.фасад                                              |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт                        | 2 095,34                             | 171,00      | 358 303,14            | дв.фасад,гл.фасад                                              |             | 0,00                  |                          |
| Смена мусороклапана, шт                                                   | 9 223,04                             | 6,00        | 55 338,24             | п-д №1,2,3,4,5,6,                                              |             | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                                 | 33 326,23                            | 2,00        | 66 652,46             | п-д №1                                                         |             | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                                    | 4 321,66                             | 6,00        | 25 929,96             | п-д №3,4                                                       | 2           | 8 643,32              | 3 под                    |
| Благоустройство:                                                          |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| Ремонт отмстки, м2                                                        | 2 390,19                             | 84,82       | 202 735,92            | п-д №1,2,3,4,5,6,                                              | 36,1        | 86 285,86             | дв.фас 4/5 под           |
| Устройство парковки, м2                                                   | 3 144,19                             | 80,00       | 251 535,20            | п-д №1,2,3                                                     |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 2 123,39                             | 160,00      | 339 742,40            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 3 170,48                             | 120,00      | 380 457,60            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 1 149,92                             | 110,00      | 126 491,20            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 3 297,03                             | 70,00       | 230 792,10            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 563,30                             | 55,00       | 140 981,50            | п-д №1,2,3,4,5,6                                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                                     |                                      |             |                       |                                                                |             |                       |                          |
| песочница, шт                                                             | 69 215,37                            | 1,00        | 69 215,37             | детская площадка                                               |             | 0,00                  |                          |
| скамейка, шт                                                              | 23 927,33                            | 7,00        | 167 491,31            | детская площадка, п-д1-6                                       |             | 0,00                  |                          |
| карусель, шт                                                              | 126 810,95                           | 1,00        | 126 810,95            | детская площадка                                               |             | 0,00                  |                          |
| качеля, шт                                                                | 142 882,15                           | 1,00        | 142 882,15            | детская площадка                                               |             | 0,00                  |                          |
| Установка урн, шт                                                         | 8 702,92                             | 7,00        | 60 920,44             | детская площадка, п-д1-6                                       |             | 0,00                  |                          |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                    | 2 831,73                             | 5,00        | 14 158,65             | п-д №4 дв.ф                                                    | 5           | 14 158,65             | п-д №4 дв.ф              |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 587,26                             | 65,00       | 233 171,90            | п-д №1,2,3,4,5,6,                                              |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                                               |                                      |             | 6 448 701,31          |                                                                |             | 412 870,73            |                          |
| Непредвиденные работы:                                                    |                                      |             |                       |                                                                |             | 4 471,51              |                          |
| Всего, руб.                                                               |                                      |             | 6 448 701,31          |                                                                |             | 417 342,24            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                                      |             | 97,30                 |                                                                |             | 6,30                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_