

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					257366,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 639,91	2	447 279,82	п-д №1,3.	1	223 636,91	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,00	46 796,00	п-д №1,2,3 входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,00	11 697,60	п-д №1,2,3 входные группы		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	6,00	6 301,86	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	130,00	197 247,70	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	35,00	39 762,45	в т.ч. нарушенные и кв.№ 18	12	13 632,84	кв.№18,2 под
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	15,00	20 944,35	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2 (крыльца), 2подв.приямки		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	3,00	80 118,81	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д № 1,3выход на кровлю (1,0*1,0)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №2 (тамбур)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	29,00	67 098,46	п-д №1,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,18	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	п-д №1,3 ч/лок (1,0*1,0)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	23,00	53 224,53	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	40,00	83 813,60	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	п-д №1,2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №1,3	4	17 286,64	1п
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	62,00	148 191,78	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	60,00	188 651,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	120,00	380 457,60	п-д № 1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	75,00	86 244,00	п-д № 1,2		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	62,00	204 415,86	п-д № 1,2		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50	п-д № 1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	детская площадка, п-д №1,2,3		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	детская площадка, п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	подъезды, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			3 757 540,15			254 556,39	
Непредвиденные работы:						2 810,01	
Всего, руб.			3 757 540,15			257 366,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,30			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____