

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.30

| Наименование работ                                        | Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                                     | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                           |                                      | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                              | Объем       | Стоимость работ, руб. |                               |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                     |                                      |             |                       |                                                              | 465227,28   |                       |                               |
| Ремонт подъездов и помещений:                             |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                  | 239 355,42                           | 3           | 718 066,26            | п-д №1,3,4                                                   | 1           | 223 636,91            | п-д № 1                       |
| Отделочные работы мусорокамер, шт                         | 9 724,05                             | 7,00        |                       | п-д №1-7                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2             | 5 505,19                             | 24,00       |                       | п-д №1-7                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Общестроительные работы:                                  |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):        |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95                               | 227,00      | 132 783,65            | вх.группы с 1 по 7 пд, цоколь                                |             | 0,00                  |                               |
| Покраска металлических поверхностей, м2                   | 487,40                               | 26,60       | 12 964,84             | вх.группы с 1 по 7 пд,подвальные двери                       |             | 0,00                  |                               |
| Штукатурка, м2                                            | 1 050,31                             | 3,00        | 3 150,93              | крыльца,приямки                                              |             | 0,00                  |                               |
| Штукатурка (выше уровня 1эт), м2                          | 2 410,59                             | 18,00       | 43 390,62             | шахты выхода на кровлю:1,2,5,7п, фасад                       |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                | 1 517,29                             | 260,00      | 394 495,40            | п-д №1,2,3,4,5,6,7                                           |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                          | 1 136,07                             | 80,00       | 90 885,60             | в т.ч. нарушенные и кв.№33(12,1),99(5,5),108(2,8)            | 20,4        | 23 175,83             | кв.№33(12,1),99(5,5),108(2,8) |
| Гидроизоляция панелей, м2                                 | 4 573,97                             | 4,50        | 20 582,87             | кв.№108                                                      | 4,5         | 20 582,87             | кв.№108                       |
| Ремонт козырьков:                                         |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| подъездные (гидроизоляция), м2                            | 1 396,29                             | 36,00       | 50 266,44             | п-д №1-7                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт крылец (бетоном):                                  |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| заливка бетоном, м3                                       | 20 201,09                            | 1,60        | 32 321,74             | п-д №3,4,5,7 (крыльца)                                       | 0,25        | 5 050,27              | п-д №4                        |
| установка металлической стойки d-108, шт                  | 10 397,13                            | 3,00        | 31 191,39             | п-д №2,7                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                     | 25 222,00                            | 2,00        | 50 444,00             | п-д №3 (р-р 1,22*0,78)                                       |             | 0,00                  |                               |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                     | 23 895,00                            | 20,00       | 477 900,00            | п-д №1(3/4),2,4,6,7.                                         | 2           | 47 790,00             | п-д №1(1/2,2/3);              |
| Смена остекления, м2                                      | 2 773,71                             | 12,00       | 33 284,52             | п-ды                                                         |             | 0,00                  |                               |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт             | 22 235,61                            | 3,00        | 66 706,83             | п-д №1,2,7                                                   |             | 0,00                  |                               |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2     | 15 860,84                            | 4,00        | 63 443,36             | кровлю1,2,5,7п (р-р 1*1)                                     |             | 0,00                  |                               |
| Сантехнические работы:                                    |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                  | 10 365,76                            | 2,00        | 20 731,51             | хвс, гвс                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                  | 17 123,46                            | 2,00        | 34 246,93             | отопление                                                    |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                     | 1 901,34                             | 35,00       | 66 546,90             | в т.ч.фановая и ливневая                                     |             | 0,00                  |                               |
| Восстановление поливочных кранов, шт                      | 6 753,60                             | 1,00        | 6 753,60              | дв.фасад                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Электромонтажные работы:                                  |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Смена светильника светодиодного, шт                       | 2 313,74                             | 120,00      | 277 648,80            | п-д№1-7, подвал                                              |             | 0,00                  |                               |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                   | 416,80                               | 5,00        | 2 083,98              | п-д№1-7, подвал                                              |             | 0,00                  |                               |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:              |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Установка металлических дверных блоков, м2                | 20 049,09                            | 20,26       | 406 194,56            | дв м/к 2,3,5,7п(р-р 1,12*2,25), ч/л 1,2,5,7п(р-р 0,85*0,85), |             | 0,00                  |                               |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт           | 62 000,00                            | 1,00        | 62 000,00             | подвал,итп                                                   |             | 0,00                  |                               |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт    | 2 314,11                             | 48,00       | 111 077,28            | п-д-1-7 дв., гл.фасад                                        |             | 0,00                  |                               |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт        | 2 095,34                             | 120,00      | 251 440,80            | п-д-1-7 дв., гл.фасад                                        |             | 0,00                  |                               |
| Смена мусороклапана, шт                                   | 9 223,04                             | 5,00        | 46 115,20             | п-д №1-7                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Установка дефлекторов, шт                                 | 33 326,23                            | 3,00        | 99 978,69             | кровля                                                       |             | 0,00                  |                               |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                    | 24 658,17                            | 3,00        | 73 974,51             | кровля                                                       |             | 0,00                  |                               |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                    | 4 321,66                             | 14,00       | 60 503,24             | п-д№1,4,3                                                    |             | 0,00                  |                               |
| Благоустройство:                                          |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| Ремонт отмстки, м2                                        | 2 390,19                             | 103,00      | 246 189,57            | дв и гл.фас                                                  |             | 0,00                  |                               |
| Устройство парковки, м2                                   | 3 144,19                             | 60,00       | 188 651,40            | дв.фасад                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Ремонт тротуара, м2                                       | 2 123,39                             | 140,00      | 297 274,60            | дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п                                      | 33,7        | 71 558,24             | п-д №4, дв.ф.                 |
| Ремонт проезжей части, м2                                 | 3 170,48                             | 240,00      | 760 915,20            | дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п                                      |             | 0,00                  |                               |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                 | 1 149,92                             | 170,00      | 195 486,40            | дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п                                      | 19          | 21 848,48             | п-д №4, дв.ф.                 |
| Установка бордюрного камня, мп                            | 3 297,03                             | 90,00       | 296 732,70            | дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п                                      |             | 0,00                  |                               |
| Установка поребрика, мп                                   | 2 563,30                             | 80,00       | 205 064,00            | дв.фасад 1,2,3,4,5,6,7п                                      | 19          | 48 702,70             | п-д №4, дв.ф.                 |
| Ремонт водоотводящего лотка, мп                           | 5 097,72                             | 20,00       | 101 954,40            | 1п(торец)                                                    |             | 0,00                  |                               |
| Установка решетки на водоотводящий лоток, м2              | 14 441,00                            | 8,00        | 115 528,00            | 1 торец                                                      |             | 0,00                  |                               |
| Установка малых форм:                                     |                                      |             |                       |                                                              |             |                       |                               |
| песочница, шт                                             | 69 215,37                            | 1,00        | 69 215,37             | дет площ                                                     |             | 0,00                  |                               |
| скамейка, шт                                              | 23 927,33                            | 8,00        | 191 418,64            | п-д №1-7, дет площ                                           |             | 0,00                  |                               |
| карусель, шт                                              | 126 810,95                           | 1,00        | 126 810,95            | дет площ                                                     |             | 0,00                  |                               |
| качеля, шт                                                | 142 882,15                           | 1,00        | 142 882,15            | дет площ                                                     |             | 0,00                  |                               |
| горка, шт                                                 | 167 356,10                           | 1,00        | 167 356,10            | дет площ                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Установка урн, шт                                         | 8 702,92                             | 8,00        | 69 623,36             | п-д №1-7, дет площ                                           |             | 0,00                  |                               |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                    | 2 831,73                             | 6,00        | 16 990,38             | дв.фасад                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Установка барьеров, шт                                    | 4 524,63                             | 4,00        | 18 098,52             | гл.фасад                                                     |             | 0,00                  |                               |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп     | 3 587,26                             | 65,00       | 233 171,90            | дет площ, п-д№1-7                                            |             | 0,00                  |                               |
| Итого, руб.                                               |                                      |             | 7 184 538,09          |                                                              |             | 462 345,30            |                               |
| Непредвиденные работы:                                    |                                      |             |                       |                                                              |             | 2 881,98              |                               |
| Всего, руб.                                               |                                      |             | 7 184 538,09          |                                                              |             | 465 227,28            |                               |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                |                                      |             | 89,60                 |                                                              |             | 5,80                  |                               |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_