

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 годв т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					324698,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	2	478 710,84	п-д №1,3	1	223 636,91	п-д №1
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	12,00	66 062,30	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	98,32	57 512,28	вх.группа1,2,3 под вх.группа1,2,3п,м/к и подв/дв		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,12	11 756,09	шахта выхода на кровлю, фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	18,00	43 390,62	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	80,00	121 383,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	25,00	28 401,75	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,20	8 358,74	кв.№57	5,2	8 358,74	кв.№57
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	11,16	15 582,60	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,40	8 080,44	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	3,00	71 685,00	п-д №1пд(1/2,2/3),3п(1/2) (р-р0,78*1,68)	3	71 685,00	п-д №1пд(1/2,2/3),3п(1/2) (р-р0,78*1,68)
Смена остекления, м2	2 773,71		0,00	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	1,00	22 235,61	п-д №3, тамб.дв		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	1,00	44 652,91	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	36,00	68 448,24	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фас		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	подв.подъезды		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	4,00	1 667,18	подв.м/камеры		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,00	40 098,18	ч/л,1,3п (р-р1*1м)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	1,2,3 п		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	дв. и гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	84,00	176 008,56	дв. и гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,3,		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №1,3	5	19 524,00	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,20	167 791,34	дв. и гл.фасад 1-3п		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	п-д №2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	58,40	124 005,98	дв.фасад п-д№1-3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	156,00	494 594,88	дв.фасад п-д№1-3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	34,00	39 097,28	дв.фасад п-д№1-3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	22,00	72 534,66	дв.фасад п-д№1-3		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	22,00	56 392,60	дв.фасад п-д№1-3		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д №1,2,3, дет пл		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	детская площадка, п-д№1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 762 975,60			323 204,65	
Непредвиденные работы:						1 493,75	
Всего, руб.			3 762 975,60			324 698,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,40			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____