

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 годв т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					532577,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	4	957 421,68	п-д №2,3,4,7	1	223 636,91	п-д № 2
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	5,00	27 525,96	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	178,20	104 238,09	цоколь,вх.группа п-д№ 1 -7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	42,40	20 665,76	вх.группа п-д№ 1 -7		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	18,85	19 798,34	п-д1-7 примок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	16,00	38 569,44	вентшахты,кровля п№1,2.фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	280,00	424 841,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	56,80	64 528,78	в т.ч. нарушенные и кв.№127	11	12 496,77	кв.№127
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	72,00	100 532,88	п-д №1,2,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,30	26 261,42	п-д №3,4,6,7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	3,00	75 666,00	п-д №3 (п-р 1,22*0,78)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	10,00	238 950,00	п-д №4 (2/3, 3/4)5п (2/3,3/4).	2	47 790,00	п-д №4 (2/3, 3/4)
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	3,00	66 706,83	п-д №4,5,6,тамбур		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	11 540,65	1,00	11 540,65	п-д №3 тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,24	51 389,12	дв.вых на кровлю1,2,4,7п(0,9*0,9)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	отопление, гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. фасад		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	80,00	185 099,20	подвал,п-ды		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36	подвал,п-ды		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	25,24	506 039,03	подв.дв1,3,7,ч/д1,4,6,7п.д/к2,3,5,6,7(1,1*1,4)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	78,00	180 500,58	г.л. и дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	111,00	232 582,74	г.л. и дв.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	7,00	64 561,28	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	п-д №3,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	15,00	58 572,00	п-д №2,4,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	8,00	34 573,28	п-д №3,5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	90,50	216 312,20	г.л. и дв.фасад,торец		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	90,00	282 977,10	дв.фасад 1-7п		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	140,00	297 274,60	дв. и гл.фасад 1-7п	31,22	66 292,24	п-д №4,5
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	230,00	729 210,40	дв. и гл.фасад п1-7		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	105,00	120 741,60	дв. и гл.фасад п1-7	42,92	49 354,57	п-д №4,5
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	55,00	181 336,65	дв. и гл.фасад п1-7	23,92	78 864,96	п-д №4,5
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00	дв. и гл.фасад п1-7	19	48 702,70	п-д №4,5
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	детская площадка, п-д1-7		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	детская площадка, п-д1-7		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	14,00	39 644,22	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	дв. и гл.фасад,л/площадка		0,00	
Итого, руб.			7 424 413,28			527 138,14	
Непредвиденные работы:						5 439,50	
Всего, руб.			7 424 413,28			532 577,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,40			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____