

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					980411,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	454 858,97	2	909 717,94	п-д №4,5.		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	60,00	330 311,52	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	214,00	125 179,30	п-д № 1,2,3,4,5 (вход.группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	38,00	18 521,20	п-д № 1,2,3,4,5 (вход.группы)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1-5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	64,00	72 708,48	в т.ч. нарушенные и кв№, п-д№1-9эт	12,4	14 087,27	п-д№1-9эт
Утепление панелей, м2	6 081,60	19,20	116 766,72	кв.№138	19,2	116 766,72	кв.№138
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	68,70	95 925,12	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	40 402,24	1,00	40 402,24	кв.№35		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	468 868,33	1,00	468 868,33	п-д №4	1	468 868,33	п-д № 4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	5,80	117 166,32	п-д №1 (3м3);2п (2,2 м3);3п (0,6м3)		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д 2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д № 5 п		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	4,40	12 310,14	п-д №5 экран		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48		0,00	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	42,00	1 003 590,00	п-д №1,2,3,4,5(р-р 0,8*1,7)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №2,5(р-р 1*1) выход на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	кв.д.гве		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	38,00	72 250,92	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №3(1 эт. 3/4 эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КППиА							
Установка насоса на ХВС, шт	194 776,82	2,00	389 553,64	1,5 под	1	194 776,82	1 п
Замена сильфонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	0,00	1,00	0,00	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	180,00	416 473,20	1,2,3,4,5,п-ды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	35,00	12 343,59	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,91	138 539,21	Ч/блок 1п (1*1) дверь в подвал: 1 (0,91*2,12),2п(0,93*2,1) 3 п (1,12*2,14), 4 п (0,93*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,3,	1	78 000,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл.щит, итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	39,00	90 250,29	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	146,00	305 919,64	дв.гл.фасад	4	8 381,36	п-д 1 (дв.ф)
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	14,00	129 122,56	п-д № 1-(2,4,8,эт.) 2-(2,3,6,эт),3-(7,эт) 4-(2,3,5,6,7,8,эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №3,4,5		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	п-д №1 кв.27, п-д№2 кв.60,п-д №4 кв.132		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	18,00	63 258,30	п-д №5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	48,00	114 729,12	гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	99,30	210 852,63	1,2,3,4,5 п-д	41,03	87 122,69	№4
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	280,00	887 734,40	1,2,3,4,5 п-д		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	140,00	160 988,80	1,2,3,4,5,п-ды	2	2 299,84	№4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	80,00	263 762,40	1,2,3,4,5,п-ды		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	40,00	102 532,00	1,2,3,4,5,п-ды	2	5 126,60	№4
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	1,2,3,4,5,п-ды		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	1,2,3,4,5,п-ды		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	110,00	394 598,60	1,2,3,4,5,п-ды		0,00	
Итого, руб.			9 401 501,49			975 429,63	
Непредвиденные работы:						4 981,41	
Всего, руб.			9 401 501,49			980 411,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,60			8,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____