

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Металлургов ул., д. 33**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					540640,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	527 769,31	1	527 769,31	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	29,40	161 852,64	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	1 050,31	16,00	16 804,96	фасад		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	65,60	74 526,19	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	1,96	8 964,98	п-д№2-3/4эт	1,96	8 964,98	п-д№2-3/4эт
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,56	31 513,70	п-д №2,3.		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	24,60	140 969,81	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,3(выход на кровлю р-р 1,0*1,0)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	23,00	43 730,82	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,43	п-д №1,2(мусорокамера)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КПИиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	3,00	6 941,22	п-д №2-3,5эт, №3-7эт		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д№1,3	2	156 000,00	п-д №1,3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	эл.щит		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	дв.фас.,гл.фас.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	88,00	184 389,92	дв.фас.,гл.фас.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	13,00	119 899,52	п-д №1-2,3,4,5,6,7эт, п-д№2,3,4,8эт, п-д№3-2,5,7эт	4	36 892,16	п-д №1-7эт, п-д№2-8эт, п-д№3-5,7эт
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №1,2,3		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	27,00	105 429,60	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	132,00	315 505,08	п-д№1,2,3(гл.фас, дв.фас)	19,98	47 756,00	п-д №1
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65	горец п-д№3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	220,00	467 145,80	п-д№1,2,3	43,6	92 579,80	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	250,00	792 620,00	п-д№1,2,3	4,7	14 901,26	п-д №1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	180,00	206 985,60	п-д№1,2,3	41,6	47 836,67	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	132,00	435 207,96	п-д№1,2,3	23,8	78 469,31	п-д №1
Установка поребрика, мп	2 563,30	70,00	179 431,00	п-д№1,2,3	17,8	45 626,74	п-д №1
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	30,00	152 931,60	п-д№1,2,3		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	2,00	8 187,94	п-д№1,2	1	4 093,97	п-д №1
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д№1,2,3,д/площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д№1,2,3,д/площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	п-д№1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д№1,2,3, д/площадка		0,00	
Итого, руб.			6 542 592,39			533 120,89	
Непредвиденные работы:						7 520,03	
Всего, руб.			6 542 592,39			540 640,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			88,30			7,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____