

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 г в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					119491,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	481 978,23	1	481 978,23	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,00	33 031,15	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	28,00	16 378,60	п-д №1 дв фасад вх группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,30	2 095,82	п-д №1 дв фасад вх группа		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,00	2 100,62	п-д №1 крыльцо дв. фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	4,00	9 642,36	кровля, шахты		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	110,00	166 901,90	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	40,00	45 442,80	в т.ч. нарушенные и п.№ 1 (8/9эт)	12,8	14 541,70	кв. №подъезд
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,25	5 050,27	п-д №1 дв фасад		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1 крыльцо гл фасад		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	4,00	95 580,00	п-д №1(780*168)	1	23 895,00	п-д №1-4эт
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1(тамб дв)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,02	отопление, хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	10,00	19 013,40	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	15,00	34 706,10	подвал, м/кам		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	4,00	1 410,70	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,50	90 220,91	гл фасад (дверь в м/камеру 1,3*2,06), подвал(2,1*0,9)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	7,00	16 198,77	дв фасад, гл фасад		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	28,00	58 669,52	дв фасад, гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	п-д №1 кв.35,36(1*1,5)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	48,00	114 729,12	дв фасад, гл фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	36,20	76 866,72	п-д №1	17,4	36 946,99	дв.фасад
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	60,00	68 995,20	п-д №1	10	11 499,20	дв.фасад
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	40,00	131 881,20	п-д №1	6	19 782,18	дв.фасад
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	п-д №1	4	10 253,20	дв.фасад
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	под, дет.пл		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1 дв фасад, гл фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	7,00	19 822,11	гл фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	35,00	125 554,10	п-д №1, д/площадка		0,00	
Итого, руб.			2 413 934,86			116 918,26	
Непредвиденные работы:						2 572,94	
Всего, руб.			2 413 934,86			119 491,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,00			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____