

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					377645,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	2	1 166 322,42	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	22,00	121 114,22	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	8,00	19 284,72	кровля		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	56,00	63 619,92	в т.ч. нарушенные и кв.№26,68,90	19,1	21 698,94	кв.№26(6), 68(11,6), 90(1,5)
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	17,00	23 736,93	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 090,00	29,00	727 610,00	п-д №1,2,3(р-р780*1680)	13	326 170,00	п-д №1(5,5/4,4/3,3/2,2/1); 2п(6/5,5); 3п(1/2,4/5,5)
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №3 двери вых.на кр	1	15 860,84	двери вых.на кр 3п
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление, гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КПИА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	39,00	90 235,86	п-д №1,2,3(секции, подвал)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	10,90	218 535,08	3ч/д(0,85*0,85)п-дв 0,9х1,0/3шт дв.м/к 1,25х2/3шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	18,00	41 653,98	дв.фас.,гл.фас.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	78,00	163 436,52	дв.фас.,гл.фас.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д № 1,2,3	1	9 223,04	п-д №3-4эт.
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	18,00	63 258,30	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	18,50	44 218,52	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	56,60	179 449,17	п-д №1,2		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60	п-д №1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	п-д №1,2,3		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д №1,2,3, дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	12,00	33 980,76	п-д №1,2,3(дв.фасад, торец)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	детская площадка, п-д №1-3		0,00	
Итого, руб.			5 702 323,07			372 952,82	
Непредвиденные работы:						4 692,58	
Всего, руб.			5 702 323,07			377 645,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			83,00			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2025 г.