

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.43

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>985038,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	4	1 499 422,60	п-д № 3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	58,60	500 918,19	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	9 730,05	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	36,00	198 186,91	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Штукатурка, м2	1 050,31	4,00	4 201,24	п-д №2,4 (прямая)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	26,00	62 675,34	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	92	104 518,44	в т.ч. нарушенные, кв.№26(19,32),80(7,6), 134(4,8), п-д№5-8/7,7/6эт(8,4)	40,12	45 579,13	кв.№26(19,32),80(7,6), 134(4,8), п-д№5-8/7,7/6эт(8,4)
Утепление панелей, м2	6 081,60	7,41	45 064,66	кв.№150	7,41	45 064,66	кв.№150
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	12,32	56 351,31	кв.№6(7/8эт.)	12,32	56 351,31	кв.№6(7/8эт.)
<b>Ремонт козырьков:</b>							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	6,00	9 644,70	кв.№134	6	9 644,70	кв.№134
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 363,59	1,00	3 363,59	п-д №5		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	2,89	8 085,53	п-д №5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 048,00	26,00	989 248,00	п-д №1,2,3,4,5,6(3,22*0,48)	4	152 192,00	п-д №5(2/3,3/4,4/5,5/6эт.)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	5,00	188 038,90	п-д №1,3,4,5,6 тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,6 (выход на кровлю)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	58,00	110 277,72	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д №1-6,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36	п-д №1-6,подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,00	120 294,54	п-д № с 1по б.ч./лок(1,0*1,0)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3, 5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	20,00	46 282,20	главный фасад, дворовой фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	6,00	12 572,04	п-д № с 1по б.ч./лок(1,0*1,0)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	4 107,98	28,00	115 023,38	кровля		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1-6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кровля	1	24 658,17	п-д №1(1,22*1,2)
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	180,00	430 234,20	главный фасад, дворовой фасад п-д№1-6		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	110,00	345 860,90	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	119,00	252 683,41	дв.фасад п-д№1-6	44,5	94 490,86	п-д №4
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	250,00	792 620,00	дв.фасад п-д№1-6	95,09	301 480,94	п-д №4-5
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	117,00	134 540,64	дв.фасад п-д№1-6	57,01	65 556,94	п-д №4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	134,00	441 802,02	дв.фасад п-д№1-6	37,28	122 913,28	п-д №4, 4-5п
Установка поребрика, мп	2 563,30	48,00	123 038,40	дв.фасад п-д№1-6	25,28	64 800,22	п-д №4
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	д/площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1-5,д/площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	д/площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	д/площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	110,00	394 598,60	пол. с 1по 6		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>8 902 593,75</b>			<b>982 732,20</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 306,16	
<b>Всего, руб.</b>			<b>8 902 593,75</b>			<b>985 038,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>71,40</b>			<b>7,90</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_