

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					307534,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №1,2,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,00	132 124,61	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	16,60	40 015,79	шахты выхода на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	55,50	63 051,89	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	9,00	14 467,05	кв.№19,67	9,00	14 467,05	кв.№ 19,67
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	40,00	55 851,60	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,70	14 140,76	п-д №4,5,г.л.фас		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	7,00	167 265,00	п-д № 1,2,4,5 (0,78*1,6)	7	167 265,00	п-д №1-2/3,3/4,4/5; 2и(5/4,4/3,3/2); 4и(1/2)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	3,00	75 666,00	п-д № 3 (0,73*1,28)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №4,5(тамбурные пож.вых)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,24	35 528,28	п-д №1,5(выход на кровлю р-р 1,12*1м)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	44 652,91	1,00	44 652,91	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	28,00	53 237,52	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	35,00	80 980,90	подвал,вх.группы		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д№1,2,3,4,5		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	п-д№5ч/л(1,0*1,0)	1	20 049,09	п-д№5ч/л(1,0*1,0)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	5,00	390 000,00	п-д№1,2,3,4,5	1	78 000,00	п-д №5
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	27,00	62 480,97	главный фасад, дворовой фасад п-ды	7	16 198,77	дв. фас.
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	61,00	127 815,74	главный фасад, дворовой фасад п-ды		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	5,00	46 115,20	п-д№1-5	1	9 223,04	п-д №4(4/5)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №3,4,5,		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	15,00	58 572,00	п-д №1,2,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	2,00	8 643,32	п-д №3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	84,00	200 775,96	3,5п главный фасад, дворовой фасад п-д№1-5		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дворовой фасад п-д№1-4		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	53,00	128 848,83	дворовой фасад п-д№1-4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	дворовой фасад п-д№1-5		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	220,00	697 505,60	дворовой фасад п-д№1-4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	80,00	91 993,60	дворовой фасад п-д№1-4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	60,00	197 821,80	дворовой фасад п-д№1-5		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	20,00	51 266,00	дворовой фасад п-д№1-4		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	30,00	152 931,60	торец п-д№5		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2		30,00	0,00	торец п-д№5		0,00	
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	д/площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	д/площадка п-д№1-3,5		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	д/площадка, п-д № 1,2,3,4,5		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	п-д№1,2,3дв фасад,4,5г.л.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	дворовой фасад п-д №1-5,д/площадка		0,00	
Итого, руб.			5 224 247,03			305 202,95	
Непредвиденные работы:						2 331,61	
Всего, руб.			5 224 247,03			307 534,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,50			5,80	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____