

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					307782,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	1	239 355,42	п-д №1		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	184 613,05	1,00	184 613,05	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	10,00	85 480,92	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	16,00	88 083,07	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	64,60	37 787,77	п-д №1,2,3,4 дв.фас, 4п(гл фасада)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	8,40	4 094,16	п-д №1,2,3,4 (мет.стойки)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	140,00	212 420,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	42,00	47 714,94	п-д №1,2,3,4 в т.ч. нарушенные и кв.№	12,4	14 087,27	кв.№32, п-д №3-4/5эт.4/3,3/2 эт
Гидроизоляция панелей, м2	4 573,97	21,9	100 169,94	кв.№51	21,9	100 169,94	кв.№51
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,90	18 180,98	п-д №1,2,3; 4 (дв.и гл. фасада)		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 895,00	6,00	143 370,00	п-д №1,2(0,78*1,6)	1	23 895,00	п-д №1-2/3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	3,00	75 666,00	п-д №3(0,73*1,28)	1	25 222,00	п-д №3-2/3
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	2,00	75 215,56	п-д №3,4 тамб.дв		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №1,2(тамб.дв.)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	п-д №1,4 (выход на кровлю р-р 1*1м)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	20,00	38 026,80	в т.ч.фановая и ливневая п-д №1(под лестницей), 2п,4п		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,14	дворовой фасад		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	62,00	143 451,88	п-д №1,2,3,4,подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	6,00	2 116,04	п-д №1,2,3,4,подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	п-д№4ч/л(1*1)	1	20 049,09	4п чер.люк
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д№1,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д№2 итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	19,00	43 968,09	главный фасад,дворовой фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	45,00	94 290,30	главный фасад,дворовой фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля	1	24 658,17	кв.37
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	15,00	58 572,00	п-д №1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	70,00	167 313,30	главный фасад,дворовой фасад с 1 по 4п	40,7	97 280,73	п-д №3(гл.ф)
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	65,00	138 020,35	главный фасад,дворовой фасад 1-		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	90,00	285 343,20	главный фасад,дворовой фасад 1-		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	50,00	57 496,00	главный фасад,дворовой фасад 1-		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	главный фасад,дворовой фасад 1-		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	35,00	89 715,50	главный фасад,дворовой фасад 1-		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	15,00	75 315,45	гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	д/площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	д/площадка п-д№1-4		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	д/площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	д/площадка, п-д №2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	дворовой фасад, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			4 111 139,48			305 362,20	
Непредвиденные работы:						2 419,80	
Всего, руб.			4 111 139,48			307 782,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,20			7,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____