

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					1224910,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	5	1 874 278,25	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	302 848,46	1,00	302 848,46	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	98 476,92	2	196 953,84	п-д №5(8,8/7эт); 7п(7,1/2эт);	1	98476,92	№п-д №5(8,8/7эт);
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	46,7	257 092,47	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	48,00	406 567,68	шахты выхода на кровлю:2-7п		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,00	10 503,10	п-д №2,6 прямки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	62,00	149 456,58	шахты выхода на кровлю:1-7п,фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	410,00	622 088,90	п-д №1,2,3,4,5,6,7	267,2	405 419,89	п-д № 2, кв.№59
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	96,50	109 630,76	в т.ч. вынавшие и кв. № 33,154,113	48,55	55 156,20	кв.№33(6),154(39,75),113(2,8)
Утепление панелей, м2	6 081,60	4,68	28 461,89	кв.№115	4,68	28 461,89	кв.№115
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	112,00	156 384,48	п-д №1-7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,90	18 180,98	п-д №1,3,6,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	4,00	41 588,53	п-д №1,2,5,6		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	46	263 602,08	п-д №1-7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 103,90	6,00	174 623,40	п-д №1(2,1*0,8)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 048,00	37	1 407 776,00	п-д №2-7(3,22*0,48)	5	190 240,00	п-д №5(8/9,8/7,7/6,6/5,5/4);
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	2	75 215,56	п-д №3,5-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	1	86 604,21	1п		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,20	19 033,01	дв выхода на кровлю:1п(0,98*1,25)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8,00	82 926,04	отопление , хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	62,00	117 883,08	в т.ч.фановая и липсовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	7,00	116 128,00	п-д №1-7 м/ры		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	2,00	13 507,20	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	220,00	509 022,80	подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	30,00	12 503,86	п-д №1-7		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,09	122 098,96	п-д №1,3,5,6,7(р-р0,85*0,85) дверь в подвал 1п(0,8*0,8)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	подвал,итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17	39 339,87	дв и гл фасад п-д №1-7		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	7,53	15 777,91	п-д №1,3,5,6,7(р-р0,85*0,85) дверь в подвал 1п(0,8*0,8)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	4 107,98	160,00	657 276,48	кровля		0,00	
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	6	55 338,24	п-д №1,2,3,4,6,7		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	7	233 283,61	п-д №1-7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	33	128 858,40	п-д №1,2,5,6,7	6	23 428,80	п-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	58,10	138 870,04	дв фасад и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	п-д №1-7		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	207,60	440 815,76	п-д №1-7	28,78	61 111,16	п-д №3,4
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	188,35	597 159,91	п-д №1-7	38,32	121 492,79	п-д №3,4
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	78,90	90 728,69	п-д №1-7	31,5	36 222,48	п-д №3,4
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	26,10	86 052,48	п-д №1-7	17,7	58 357,43	п-д №3,4
Установка поребрика, мп	2 563,30	52,80	135 342,24	п-д №1-7	19,2	49 215,36	п-д №3,4
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	6,00	24 563,82	дв.фасад	1	4 093,97	п-д №4
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	дет площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1	318 570,34	дет площадка, п-д №1-7		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1	218 054,40	дет площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1	126 810,95	дет площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2	17 405,84	дет площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	18	50 971,14	дв фасад и г.фас. п-д №1-7	6	16 990,38	п-д №1
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	180	645 706,80	дет площадка, п-д №1-7	20	71 745,20	п-д №2
Итого, руб.			12 112 160,30			1 220 412,47	
Непредвиденные работы:						4 498,33	
Всего, руб.			12 112 160,30			1 224 910,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,10			7,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____