

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					340035,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №2,3,4	1	239 355,42	п-д № 3
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,00	44 041,54	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	30,00	17 548,50	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	12,00	28 927,08	шахта вых.на кровлю1,4п, фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	205,00	311 044,45	п-д №1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	56,40	64 074,35	в т.ч. нарушенные и кв.№ 8		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	12,80	17 872,51	п-д №3	12,8	17 872,51	п-д №3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,20	7,00	175 624,43	п-д №1,2,3,4(р-р 0,78*1,68)		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №2,3тамбур		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	дв.вых.на кровлю1,4п (р-р 1.2*1,1)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	12,00	22 816,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	2,00	20 223,58	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,86	п-д №1-4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	64,00	148 079,36	п-ды,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36	п-ды,подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,90	118 289,63	дв.м/к 1,3п (р-р1,24*2,1) ш/л1,4п(р-р1,12*0,9),дв. в воде 2п(р-р1,15*0,9),		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д № 3	1	78 000,00	3 под
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл.щитг подвал, ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	18,00	41 653,98	дв и гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	62,00	129 911,08	дв и гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	3пц(3/4),4пц,(1/2,3/4)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	10,00	39 048,00	п-д №3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	55,00	131 460,45	дв.и глав.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	80,00	194 488,80	в т.ч. подход к крыльцу		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	90,00	191 105,10	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	85,00	269 490,80	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	25,00	28 748,00	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	55,00	181 336,65	дв.фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	6,00	30 586,32	п-д№4 гл.фасад		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2		6,00	0,00	п-д№4 гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	дет.плоч,1,2,3,4пд		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская плоч		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская плоч		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	5,00	43 514,60	дет.плоч,1,2,3,4пд		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	п-д№1-4п		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	дв.фасад, детская площадкa		0,00	
Итого, руб.			4 305 626,31			335 227,93	
Непредвиденные работы:						4 807,79	
Всего, руб.			4 305 626,31			340 035,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,80			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____