

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					789793,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	4	1 499 422,60	п-д №2,3,4,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	24,00	132 124,61	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	180,00	105 291,00	п-д № 1-6(вх.группы)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	40,20	19 593,48	п-д № 1-6(вх.группы)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	16,00	16 804,96	п-д №3- приямок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	45,00	108 476,55	шахты вых на кр1,4,бл.вентшахты1-бл.бок стены1п-кв:10,13,19,22тех.эт.1п4/5эт. Фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	580,00	880 028,20	кровля	302	458 221,58	п-д №6 кв.1.62
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	360,00	408 985,20	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	6,30	10 126,94	кв.№135	6,3	10 126,94	кв.№135
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №2,4(р-р 2,7*6,7)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,70	14 140,76	п-д №3,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,2		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	16,00	91 687,68	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 949,63	30,00	1 198 489,01	п-д №1-(1/2,2/3),2п(1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7);3п(1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8);5п(1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8);6п(1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8)(р-р3,22*0,48)	4	159 798,53	п-д №2(7/6,6/5); п-д №3(8/7,7/6);
Смена остекления, м2	2 773,71	8,00	22 189,68	п-д №1,2,3,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,3,5,6-гамб.		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,80	28 549,51	дв.вых на кр:1п4 п(0,95*0,92)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86	хвс,гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	50,00	95 067,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	6,00	60 670,74	п-д №1-6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	двор.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	126,00	291 531,24	под-ды.подвал,чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36	под-ды.подвал,чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,10	42 103,09	бп(0,8*0,8) нов ; 1,3 п/п(0,8*0,92)	1,37	27 467,25	п-д № 1ч/л, п-д №6 пол.
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	5,00	390 000,00	п-д №2,3,4,5,6	1	78 000,00	п-д №6
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	21,00	48 596,31	дв и гл.фас		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	86,00	336 462,96	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	3,00	99 978,69	п-д №3п.кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	1,6п(1,55*1,4)		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 514,35	45,00	158 145,75	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	160,00	382 430,40	дв.и гл.фасад п1-6	22,64	54 113,90	п-д №4,5(гл.ф)
Устройство парковки, м2	3 144,19	140,00	440 186,60	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	15,00	36 466,65	пл. дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	170,00	360 976,30	1-блд.детская площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	110,00	348 752,80	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	85,00	97 743,20	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	70,00	230 792,10	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	55,00	140 981,50	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	дет.площадка, п-д №1-6		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	дет.площадка, п-д 1		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	8,00	22 653,84	дет.площадка, дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	110,00	394 598,60	дет.площадка, п-д №1-6		0,00	
Итого, руб.			9 787 581,78			787 728,20	
Непредвиденные работы:						2 065,00	
Всего, руб.			9 787 581,78			789 793,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,10			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____