

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.46

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					379488,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №2,4,5	1	223 636,91	п-д № 2
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	184 613,05	1,00	184 613,05	п-д №3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00		п-д №1,2,3,4,5.		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	12,00		п-д №1,2,3,4,5.		0,00	
Общестроительные работы:							
Штукатурка, м2	1 050,31	8,00	8 402,48	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	50,00	56 803,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	45,00	62 833,05	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	п-д №1,2,3.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,20	8,00	200 713,63	п-д №1,2,4,5 (0,78*1,6).	4	100 356,82	п-д №2(1/2,2/3); 3н(4/3)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 483,10	3,00	79 449,30	п-д №3 (0,73*1,28)		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №2 тамбур	1	26 706,27	п-д №2 тамбур
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	3,00	47 582,52	п-д №1,4,5 выход на кровлю (1*1)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	отопление,ГВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,57	п-д№1,2,3,4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	60,00	138 824,40	п-д №1-5(перегородки),подвал, у входа в п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д№1,2,3,4,5		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,00	20 049,09	1ч/н(1*)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №2,4п		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	32,00	74 051,52	дв. и гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	80,00	167 627,20	дв. и гл.фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,4,		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	5,00	21 608,30	п-д №2	5	21 608,30	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	42,50	101 583,08	дв. и гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	10,00	45 246,30	гл.фас п-д№1,2,3,4,5		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			3 273 081,70			372 308,30	
Непредвиденные работы:						7 180,66	
Всего, руб.			3 273 081,70			379 488,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			58,10			6,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.