

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					326654,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт			0,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	3	718 066,26	п-д №2,3,4	1	223 636,91	п-д № 4
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00		п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,00		п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	цоколь,вх.группы 1-4п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	35,00	17 059,00	вх.группа с 1 по4п		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	5,00	5 251,55	приямок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	12,00	28 927,08	шахта выхода на кровлю1,4п.фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	180,00	273 112,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	68,50	77 820,80	в т.ч. нарушенные и кв.№ 73	25	28 401,75	кв.№73,63
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	36,00	50 266,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,60	12 120,65	п-д №1, 2п-приямок		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,20	7,00	175 624,43	п-д №1(3/4),2(2/3,3/4,4/5),3(2/3,3/4),4(4/5)	2	50 178,41	п-д №4(4/5); 3п(3/4эт)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,00	31 721,68	кровлю1,4п (p-p1*1)		0,00	
Сантехнические работы:	7 430,35						
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 852,05	1,00	10 365,76	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	23 121,93	2,00	34 246,93	отопление ,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	44 652,91	1,00	23 121,93	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	3 449,84	15,00	28 520,10	в т.ч.фоновая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	0,00	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	72,00	166 589,28	п-д №1-4, подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д №1-4, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,34	66 963,96	дв.м/к3м(р-р 1,12*2,25),4ч/л(р-р 0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	подвал итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	29,00	67 109,19	дв и гл.фас п1-4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	81,00	169 722,54	дв и гл.фас п1-4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-ды		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	15,00	58 572,00	п-д №2,3,4	5	19 524,00	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	35,70	85 329,78	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	70,00	148 637,30	гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	110,00	348 752,80	гл.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	70,00	80 494,40	гл.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	гл.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	гл.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	10,00	50 210,30	гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площ		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	1,00	23 927,33	дет.площ, пл с 1 по 4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	дет.площ		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	дет.площ		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	дет.площ,пл с 1 по 4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	50,00	179 363,00	п-д№1,2,3,4,д/площадка		0,00	
Итого, руб.			4 095 612,47			321 741,07	
Непредвиденные работы:						4 913,21	
Всего, руб.			4 095 612,47			326 654,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,50			6,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____