

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					343042,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	374 855,65	1	374 855,65	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	2,00	19 448,10	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,00	44 041,54	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	120,00	70 194,00	вх.группа 1,2п,цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	17,40	8 480,76	вх.группа 1,2п		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,00	7 352,17	стен.панелей,приямок 2п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	18,00	43 390,62	вентшахты,;фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	52,00	59 075,64	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	18,00	25 133,22	п-д №1,2	18	25 133,22	п-д №1,2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,50	10 100,55	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 949,63	8,00	319 597,07	п-д №1(8/7,7/6,6/5,5/4,4/3,3/2)2п (3/4,2/3) (р-р22*0,48).	6	239 697,80	п-д №1(8/7,6/7,6/5,5/4,4/3,3/2).
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №1(тамбур)		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	дверь выхода на кровлю (р-р 1*1)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	20,00	46 274,80	подвал,чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2	1	78 000,00	п-д №2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	11,00	25 455,21	гл. и дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	1,62	3 394,45	ч/з1,2п(р-р0,9*0,9)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	24,00	93 896,64	кровля		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1,2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	30,00	71 705,70	1,2 под дв.ф		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	п-д№1гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	20,00	42 467,80	п-д№1,2 гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	120,00	380 457,60	п-д№1,2 гл.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	14,00	16 098,88	п-д№1,2 гл.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	7,00	23 079,21	п-д№1,2 гл.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	7,00	17 943,10	п-д№1,2 гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	п-д №1,2		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д №1,2,л/площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	дв. и гл. фасад,торец, д/площадка		0,00	
Итого, руб.			2 852 812,24			342 831,02	
Непредвиденные работы:						211,06	
Всего, руб.			2 852 812,24			343 042,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			68,20			8,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.