

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД **Металлургов ул., д.35**

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					299932,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	2	478 710,84	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,00	44 041,54	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	1 050,31	12,80	13 443,97	п-д№1(фасад 4 кв.)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	8,00	19 284,72	шахты вых на кр		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	110,00	166 901,90	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	31,00	35 218,17	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	20,00	27 925,80	п-д №1,2,3		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,61	12 322,66	п-д №1,3, подвальный приямок		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,20	6,00	150 535,22	п-д №1,2,3. (730*1680)	1	25 089,20	п-д №1(2/3);
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	п-д №3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	хвс, отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	1,00	23 121,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дворовой фасад		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	48,00	111 059,52	подвал, крыльца, секц		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	п-д №1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,80	136 333,81	ч/д(1,0*1,0), м/камера п-д№1,2,3 р-р 1,2*2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	подвал, итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	23,00	53 224,53	дв фасад, гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	80,00	167 627,20	дв фасад, гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	13,80	32 984,62	гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	п-д №1,3.	38,43	81 601,88	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	233,85	741 416,75	п-д №1,2,3.	4,02	12 745,33	п-д №1
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	84,00	96 593,28	п-д №1,3.	43,2	49 676,54	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	79,50	262 113,89	п-д №1,3.	20,1	66 270,30	п-д №1
Установка поребрика, мп	2 563,30	41,00	105 095,30	п-д №1,3.	23,1	59 212,23	п-д №1
Регулировка колодцев, шт	4 093,97	1,00	4 093,97	п-д №1	1	4 093,97	п-д №1
12			0,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	4,00	95 709,32	п-д№1,2,3, детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	3,00	26 108,76	п-д№1,2,3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	п-д№1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 902 984,39			298 689,46	
Непредвиденные работы:						1 243,34	
Всего, руб.			3 902 984,39			299 932,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,10			8,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.