

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул., д.25

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					130449,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	583 161,21	1	583 161,21	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	6,00	33 031,15	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	70,00	40 946,50	входные группы(гл и дв фасад)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	11,20	5 458,88	входные группы(гл и дв фасад)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	6,40	6 721,98	крыльцо (гл фасад)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	6,00	14 463,54	кровля		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	32,00	36 354,24	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,20	12,00	301 070,45	п-д№1 (р-р 0,780*1,68)	3	75 267,61	п-д №1- 5/4,4/3
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,00	15 860,84	дверь шахты выхода на кровлю(1,0*1,0)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	34,00	78 667,16	подвал, перегородки, пож.вых		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	5,00	2 083,98	подвал, перегородки		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл.щит, итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	8,00	18 512,88	гл фасад, дв фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	32,00	67 050,88	гл фасад, дв фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №1	1	9 223,04	3 эт
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кв № 33,36		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	16,80	40 155,19	дв фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	45,00	141 488,55	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	40,00	97 244,40	дв фасад, гл фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	28,00	59 454,92	гл фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	60,00	190 228,80	дв фасад, гл фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	30,00	34 497,60	дв фасад, гл фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	30,00	98 910,90	дв фасад, гл фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	10,00	25 633,00	дв фасад, гл фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	подъезд,дет.пл		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	п-д №1 дв фасад,детопл		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	п-д №1 дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	30,00	107 617,80	дв фасад , д/площадка	12,5	44 840,75	дв.фасад
Итого, руб.			3 437 200,42			129 331,40	
Непредвиденные работы:						1 118,56	
Всего, руб.			3 437 200,42			130 449,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			139,60			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____