

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Металлургов ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					240687,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Покраски перегородок в секции (секций), шт	23 289,05	14,00	23 289,05	п-д № секции	14	23 289,05	п-д № секции
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	1,00	9 724,05	п-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	16,00	88 083,07	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	112,60	65 865,37	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	120,00	182 074,80	п-д №1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 405,04	6,00	14 430,24	п-д №1		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д 8,6 эт. противодым		0,00	
Ремонт ограждения балконов, м2	4 172,30	163,40	681 753,82	балкон 13шт(р-р 0,82*3,2), лоджия 27шт(р-р 4,8*1,0)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	1,00	10 365,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	1,00	17 123,46	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв. Фасад		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	10,00	23 137,40	п-д № м/у этажами,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	6,00	2 500,77	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,53	50 724,20	дверь в м/кам(1,3*2,06),	2,53	50 724,20	дв. мус/кам
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	эл. щит, итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	12,00	25 144,08	дворовой, главный фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д №1	2	18 446,08	8,4 этаж
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 390,19	18,00	43 023,42	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	2 431,11	9,00	21 879,99	п-д №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	22,00	46 714,58	п-д №1	22,04	46 799,52	торец
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	98,00	310 707,04	п-д №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	100,00	114 992,00	п-д №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	50,00	164 851,50	п-д №1		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	50,00	128 165,00	п-д №1	38,74	99 302,24	торец
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	2,00	47 854,66	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет. площадка		0,00	
Установка урна, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	двор фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	двор фасад		0,00	дв.фасад
Итого, руб.			2 894 932,31			238 561,09	
Непредвиденные работы:						2 126,63	
Всего, руб.			2 894 932,31			240 687,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,80			6,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202_5 г.