

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					481665,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	5	1 196 777,10	п-д №2,3,4,5,6	1	223 636,91	п-д №4
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	7,00	68 068,35	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	1,00	5 505,19	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	88,20	51 592,59	цоколь, приямки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	4,20	2 047,08	подв. раб		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	1,50	12 705,24	в подвале(стена в итп)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	2,00	2 100,62	в подвале(стена в итп)		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	36,00	86 781,24	штукты выхода на кровлю		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	150,00	227 593,50	п-д № 2,3,7,п.фасад		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	73,80	83 841,97	п-д №1,2,3,4,5,6,7 кв.№113, 4п(1/2,2/3эт.), Вэт.ч. нарушенные	46,4	52 713,65	кв.№113, 4п(1/2,2/3эт.)
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	28,00	39 096,12	п-д №2,4 гл. и дв. фас		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,60	52 522,83	П-д №4,7 крыльца дв.фасад; 4,7 приямки; 3,4,7 экраны; 2,3,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	3,00	31 191,39	П-д №2,3,6		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	4,00	22 921,92	П-д №7 запас.выход		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	28 107,14	3,00	84 321,41	П-д №1-2/3, ¼, 4, 4/5 (0,78*1,22)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 089,20	9,00	225 802,84	П-д №2-7 (р-р 0,78*1,68); 3 п (2/3);	3	75 267,61	п-д №4-2/3,3/4,4/5/4;
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	4,00	88 942,44	п-д №2-тамбур; 6-тамбур; 5,7-тамбур пожар.выход		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	11 540,65	3,00	34 621,95	п-д №4,5,6-г.дв		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,70	42 824,27	дв.вых. на кровлю 2м(0,97*0,93),3м(0,97*0,93),7м(0,97*0,93)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	23 121,93	2,00	46 243,86	отопление		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	112 602,68	1,00	112 602,68	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	42,00	97 177,08	подвал,пол-ды		0,00	
8	0,00		0,00			0,00	
Смена участков сетей (ABBГ 2х2,5), м.п.	416,80	8,00	3 334,36	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	6,87	137 737,25	дверь в подвал: 3,4,7п(1*1,3), 4п: 2п(1),3п(1),7п(1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №2п,4,6,7г.д.ф		0,00	
Установка металлических дверей в эл.литовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	44,00	101 820,84	дворовой фасад, главный фасад п-д№1-7		0,00	
Установка мет решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	156,00	326 873,04	дворовой фасад, главный фасад п-д№1-7	4	8 381,36	кв.106(дв.ф., гл.ф.)
Смена мусорокапана, шт	9 223,04	11,00	101 453,44	п-д №7п(2/3,3/4), 6п(2/3), 5п(2/3,3/4), 4п(2/3), 3п(5/4,4/3,3/2), 2п(4/3), 1п(2/3)	1	9 223,04	п-д №7(2/3эт)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	2,00	66 652,46	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	2,00	49 316,34	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	20,00	78 096,00	п-д №2,3,4,5	5	19 524,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	4,00	17 286,64	п-д №6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмости, м2	2 390,19	46,30	110 665,80	дворовой фасад, главный фасад п-д№1-7	30,93	73 928,58	п-д №6,7
Устройство парковки, м2	3 144,19	80,00	251 535,20	дворовой фасад п-д№1-2, главный фасад п-д4,5		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	98,00	208 092,22	1-7п дворовой фасад, 4-7п главный фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	100,47	318 538,13	1-7п дворовой фасад, 4-7п главный фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	41,00	47 146,72	1-7п дворовой фасад, 4-7п главный фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	45,00	148 366,35	1-7п дворовой фасад, 4-7п главный фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	36,00	92 278,80	1-7п дворовой фасад, 4-7п главный фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	49,22	41 268,02	1-7п дворовой фасад, 4-7п главный фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	5 021,03	80,00	401 682,40	дворовой фасад, торец п-да 7		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 097,72	80,00	407 817,60	дворовой фасад, торец п-да 7		0,00	
Установка решетки на водоотводящий лоток, м2		3,00	0,00	главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	8,00	191 418,64	детская площадка, п-д №1-7		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	8,00	69 623,36	п-д №1-7, детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	10,00	28 317,30	дворовой фасад п-д№1-3, главный фасад п-д4,5	4	11 326,92	п-д №3
Установка барьеров, шт	4 524,63		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	80,00	286 980,80	п-д№ 1-7, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			6 988 152,15			474 002,07	
Непредвиденные работы:						7 663,53	
Всего, руб.			6 988 152,15			481 665,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,00			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____