

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Кружской ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					679419,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	406 264,76	3,00	1 218 794,28	п-д №2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00	48 620,25	п-д №1-5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	25,00	137 629,80	п-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	212,00	124 009,40	цоколь(200); прямки(12)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	44,30	21 591,82	вх группан-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	5,00	42 350,80	кровлю(1), паранет 2п(3)-шахта лифта; 5п- дв.фасад(1)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	68,00	71 421,08	п-д №1,3,5 прямки(32,7); цоколь(112)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 730,48	50,00	286 524,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	31 087,19	4,00	124 348,77	окна колюсочной п-д №2,3,4,5 (р-р 2,55*0,9)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	41 515,74	17,00	705 767,58	п-д №2,3,4,5 (р-р 2,7*0,6)	6	249 094,44	п-д №2-6/5,5/4,,п-д №3- 7/6, 6/5; п-д№4-7/8,,п- д№5-7/6
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	26 706,27	1,00	26 706,27	п-д №1-тамбур		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	2,00	20 731,51	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,93	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	20,00	26 807,76	чердак,подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	8,00	132 717,72	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	дв.фасад		0,00	
КППиА							
Замена сифонных блоков регуляторов РТЕ-21, шт	11 523,91	1,00	11 523,91	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	64,00	148 079,36	п-д №1-5,подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	25,00	10 419,89	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	1,70	34 083,45	5п-дв в подвал (1,82*0,92)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №3,4п	1	78 000,00	п-д №3
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	72,00	150 864,48	дворовой,главный фасад		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	60,00	234 741,60	кровля		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	6,00	55 338,24	п-д №1п-6/7эт;2п- 1/2эт;3п-3/4эт, 4п- 1/2,3/4эт.; 5п-6/5;	4	36 892,16	№2п-1/2эт;3п-3/4эт, 4п- 3/4эт.; 5п-6/5;
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	кровля 1п(2);2п(1); 5п(2)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	18,00	70 286,40	п-д №3,4п		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	53,70	128 353,20	дворовой,главный фасад п-д1-5	15,2	36 330,89	5п. торец
Устройство парковки, м2	3 144,19	120,00	377 302,80	1-5п дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	252,20	535 518,96	дет.площадка	34,5	73 256,96	п-д№ 1(дв.ф)
Ремонт проезжей части, м2	3 170,48	290,00	919 439,20	дет.площадка	4,6	14 584,21	п-д№ 1(дв.ф)
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	123,00	141 440,16	дет.площадка	46	52 896,32	п-д№ 1(дв.ф)
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	56,32	185 688,73	дет.площадка	23	75 831,69	п-д№ 1(дв.ф)
Установка поребрика, мп	2 563,30	76,70	196 605,11	дет.площадка	21,5	55 110,95	п-д№ 1(дв.ф)
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1-5, дет.плоч.		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	д/площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	д/площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	д/площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	4,00	34 811,68	п-д№1-4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	65,00	233 171,90	дворовой фасад,дет плоч		0,00	
Итого, руб.			7 942 787,80			671 997,61	
Непредвиденные работы:						7 422,11	
Всего, руб.			7 942 787,80			679 419,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,00			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____