

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД 40 лет Победы ул., д.4

| Наименование работ                                                              | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                       | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                                                 |                                       | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                        |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                           |                                       |             |                       |                                                | 513 363,72  |                       |                                        |
|                                                                                 |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Ремонт подъездов и помещений:                                                   |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт                                      | 523 819,04                            | 2           | 1 047 638,08          | п-д № 2,3                                      |             | 0,00                  |                                        |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт             | 19 023,61                             | 54,00       | 1 027 274,72          | п-д № 1,2,3                                    | 5           | 95 118,03             | П-д № 1 (2,4,6,8,9 эт)                 |
| Общестроительные работы:                                                        |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
|                                                                                 |                                       |             |                       | п-д № 1,2,3 (цоколь, приямки, спуски в подвал) |             | 0,00                  |                                        |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                       | 584,95                                | 80,70       | 47 205,47             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                         | 487,40                                | 31,58       | 15 394,05             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                                             | 8 470,16                              | 0,40        | 3 388,06              | п-д № 1,2,3 (приямки)                          |             | 0,00                  |                                        |
| Штукатурка, м2                                                                  | 1 050,31                              | 11,00       | 11 553,41             | п-д № 1,2,3 (приямки, спуски в подвал)         |             | 0,00                  |                                        |
| Ремонт кровли (1 слой), м2                                                      | 1 517,29                              | 431,10      | 654 103,72            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Установка азратора, шт                                                          | 4 725,68                              | 3,00        | 14 177,04             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Установка краевой рейки, мп                                                     | 287,96                                | 201,10      | 57 908,76             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                                | 1 136,07                              | 168,20      | 191 086,97            | в т.ч. нарушенные и кв.№ 78, 211, 200          | 43,9        | 49 873,47             | кв.№ 78, 211,200                       |
| установка металлической стойки d-108, шт                                        | 10 397,13                             | 1,00        | 10 397,13             | п-д № 1                                        |             | 0,00                  |                                        |
| Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2 | 2 797,76                              | 9,00        | 25 179,84             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                           | 27 385,00                             | 40,00       | 1 095 400,00          | п-д № 1,2,3 (дв., гл. фасады)                  | 4           | 109 540,00            | П-д № 2 (6,5эт), П-д № 1 (1/2, 2/3 эт) |
| Смена остекления, м2                                                            | 2 773,71                              | 21,30       | 59 080,02             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт                                   | 22 235,61                             | 2,00        | 44 471,22             | п-д № 1,2,3 (47), п-д № 2 (1эт. кв. № 75-78)   |             | 0,00                  |                                        |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт                   | 37 607,78                             | 3,00        | 112 823,34            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2                           | 15 860,84                             | 4,32        | 68 518,83             | п-д № 1,2,3 (дверь выхода на кровлю)           |             | 0,00                  |                                        |
| Сантехнические работы:                                                          |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт                                        | 10 365,76                             | 8,00        | 82 926,08             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт                                        | 17 132,46                             | 7,00        | 119 927,22            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт                                      | 13 073,03                             | 1,00        | 13 073,03             | ИТП                                            |             | 0,00                  |                                        |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п.                                            | 1 340,39                              | 25,00       | 33 509,75             | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                           | 1 901,34                              | 370,00      | 703 495,80            | в т.ч.фановая и линиявая п-д № 1,2,3           |             | 0,00                  |                                        |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                      | 16 589,71                             | 3,00        | 49 769,13             | (мусорокамеры)                                 |             | 0,00                  |                                        |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                            | 6 753,60                              | 1,00        | 6 753,60              | п-д № 1                                        |             | 0,00                  |                                        |
| КИПиА                                                                           |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Замена гидролеватора в ИТП, шт                                                  | 153 474,05                            | 1,00        | 153 474,05            | ИТП № 1                                        | 1           | 153 474,05            | ИТП № 1                                |
| Электромонтажные работы:                                                        |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                                    |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                      | 20 049,09                             | 2,43        | 48 719,29             | п-д № 1,2,3 (ч/лок)                            |             | 0,00                  |                                        |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт       | 78 000,00                             | 1,00        | 78 000,00             | п-д № 3                                        |             | 0,00                  |                                        |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                          | 2 314,11                              | 14,00       | 32 397,54             | п-д № 1,2,3 (гл., дв. фасады)                  |             | 0,00                  |                                        |
| Установка люка на дверь мусорокамеры, шт                                        | 6 609,61                              | 3,00        | 19 828,83             | п-ды №1-3                                      |             | 0,00                  |                                        |
| Смена мусороклапана, шт                                                         | 9 223,04                              | 1,00        | 9 223,04              | п-д № 3 (8/7эт.)                               | 1           | 9 223,04              | п-д № 3 (8/7эт.),                      |
| Установка дефлекторов, шт                                                       | 33 326,23                             | 1,00        | 33 326,23             | п-д № 1                                        |             | 0,00                  |                                        |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                                          | 24 658,17                             | 5,00        | 123 290,85            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт               | 4 883,54                              | 42,00       | 205 108,68            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Благоустройство:                                                                |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| Ремонт отмстки, м2                                                              | 2 390,19                              | 103,50      | 247 384,67            | п-д № 1,2,3 (гл., дв. фасады, торцы дома)      |             | 0,00                  |                                        |
| Устройство парковки, м2                                                         | 3 144,19                              | 50,00       | 157 209,50            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Ремонт тротуара, м2                                                             | 2 123,39                              | 80,00       | 169 871,20            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Ремонт проезжей части, м2                                                       | 2 952,60                              | 100,00      | 295 260,00            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                       | 1 149,92                              | 90,00       | 103 492,80            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Установка бордюрного камня, мп                                                  | 3 297,03                              | 51,00       | 168 148,53            | п-д № 1,2,3                                    |             | 0,00                  |                                        |
| Установка малых форм:                                                           |                                       |             |                       |                                                |             |                       |                                        |
| скамейка, шт                                                                    | 23 927,33                             | 5,00        | 119 636,65            | п-д № 1,2,3; детская площадка                  | 1           | 23 927,33             | детская площадка                       |
| карусель, шт                                                                    | 126 810,95                            | 1,00        | 126 810,95            | детская площадка                               |             | 0,00                  |                                        |
| качеля-балансир, шт                                                             | 56 850,80                             | 1,00        | 56 850,80             | детская площадка                               |             | 0,00                  |                                        |
| Установка урн, шт                                                               | 8 702,92                              | 1,00        | 8 702,92              | детская площадка                               | 1           | 8 702,92              | детская площадка                       |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                           | 3 587,26                              | 55,00       | 197 299,30            | п-д № 2,3                                      | 15          | 53 808,90             | п-д № 3                                |
| Итого, руб.                                                                     |                                       |             | 7 849 091,10          |                                                |             | 503 667,74            |                                        |
| Непредвиденные работы:                                                          |                                       |             |                       |                                                |             | 9 695,98              |                                        |
| Всего, руб.                                                                     |                                       |             | 7 849 091,10          |                                                |             | 513 363,72            |                                        |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                      |                                       |             | 90,2                  |                                                |             | 5,90                  |                                        |

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_