

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д.7

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 307633,56 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт | 14 855,09 | 15,00 | 222 826,35 | п-д № 1 | 7 | 103 985,63 | П-д № 1 8(1 секция), 7,6,5 эт |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 9 724,05 | 1,00 | 9 724,05 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 5 505,19 | 2,50 | 13 762,98 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 8,00 | 4 679,60 | спуск в подвал, цоколь | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 3,92 | 1 910,44 | п/дверь | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки, м2 | 8 470,16 | 0,10 | 847,02 | прямая | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 1 050,31 | 3,60 | 3 781,12 | спуск в подвал, прямая | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 100,00 | 151 729,00 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Установка азуратора, шт | 4 725,68 | 1,00 | 4 725,68 | п-д № 1, кв.№ | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 45,00 | 51 123,15 | в т.ч. нарушенные и кв.№ 19 | 6,5 | 7 384,46 | Кв №19 |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| балконные (гидроизоляция), м2 | 1 607,45 | 21,45 | 34 479,80 | Кв № 69,68, 64,65, 66 | 21,45 | 34 479,80 | Кв № 69,68, 64,65, 66 |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 8,50 | 11 868,47 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2 | 2 797,76 | 3,00 | 8 393,28 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 30 559,00 | 11,00 | 336 149,00 | п-д № 1 дв., гл. фасады 0,96*2,25м | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 10,00 | 27 737,10 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт | 37 607,78 | 1,00 | 37 607,78 | п-д № 1 (т/дверь) | | 0,00 | |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2 | 15 860,84 | 1,44 | 22 839,61 | п-д № 1 (дверь выхода на кровлю) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 10 365,76 | 1,00 | 10 365,76 | п/п | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 17 123,46 | 1,00 | 17 123,46 | п/п | | 0,00 | |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт | 13 073,03 | 1,00 | 13 073,03 | п/п | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 15,00 | 28 520,10 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Замена гидроэлеватора в ИТП, шт | 153 474,05 | 1,00 | 153 474,05 | ИТП | 1 | 153 474,05 | ИТП |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 0,81 | 16 239,76 | п-д № 1 (ч/люк) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт | 78 000,00 | 1,00 | 78 000,00 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 3,00 | 6 942,33 | гл. фасад, торец дома | | 0,00 | |
| Установка люка на дверь мусорокамеры, шт | 8 049,56 | 1,00 | 8 049,56 | п-д № 1 | 1 | 8 049,56 | |
| Установка козырька над вент. шахтой, шт | 24 658,17 | 2,00 | 49 316,34 | п-д № 1 (9/8,8/7,7/7/6,6/6/5,55/4,4/3,3,3/2,2 эт.) | | 0,00 | |
| Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт | 4 883,54 | 12,00 | 58 602,48 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 40,00 | 95 607,60 | дворовый фасад, торец дома | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 2 431,11 | 40,00 | 97 244,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 45,00 | 95 552,55 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 2 952,60 | 13,00 | 38 383,80 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 50,00 | 57 496,00 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 28,00 | 92 316,84 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 28,00 | 71 772,40 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 1,00 | 23 927,33 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 303 400,32 | 1,00 | 303 400,32 | детская площадка | | 0,00 | |
| карусель, шт | 107 550,58 | 1,00 | 107 550,58 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 392,77 | 2,00 | 16 785,54 | детская площадка | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 383 928,65 | | | 307 373,50 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 260,00 | |
| Всего, руб. | | | 2 383 928,65 | | | 307 633,56 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 82,90 | | | 10,70 | |

Согласовано: совет многоквартирного дома _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

собственник _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

собственник _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____