

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Крупской ул., д. 3

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>221 793,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	223 636,91	1	223 636,91	п-д №3		0,00	
Отделочные работы подъездов (до бэт, угловые), шт	171 172,42	1,00	171 172,42	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	16,90	93 037,74	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. покоя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	131,50	76 920,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	24,30	11 843,82	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	1,00	1 050,31	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	459,90	697 801,67	п-д № 1,2,4		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № , кв.№ 1,2,3,4		0,00	
Установка красной рейки, мп	287,96	165,82	47 749,53	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	130,00	147 689,10	в т.ч. нарушенные и кв.№ 1, 60	19	21 585,33	кв.№ 60
Утепление панелей, м2	6 081,60	12,23	74 377,97	кв.№ 1, 10	16,88	102 657,41	кв.№ 1, 10
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	21,50	30 020,24	п-д № 3,4	17,69	24 700,37	п-д № 4,2
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), ШТ	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д № 2/3,3/4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,93	18 787,01	п-д № 4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 552,00	7,00	164 864,00	п-д № 1(5/4,3/2, 0/1эт.); п-д № 3,4 (0/1,3/2эт.)	2	47 104,00	п-д № 3 (3/2эт.), п-д №4 (3/2)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 222,00	1,00	25 222,00	п-д № 2 (5/4эт.)	1	25 222,00	п-д № 2 (5/4эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	2,50	6 934,28	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	11 540,65	4,00	46 162,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	2,88	45 679,22	п-д № 1,4 (дверь выхода на кровлю)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	3,00	31 097,27	п/п		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,85	п/п		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	10,00	13 403,88	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	40,00	76 053,60	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
<b>КИПиА</b>							
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	76,00	175 844,24	п-д № 1,2,3,4 (этажи); подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	2 958,39	6,00	17 750,34	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	32,00	11 285,57	подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,92	78 592,43	п-д № 1,3,4 (ч/лок); п-д 2 (глузель)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д № 3 (1,02*2,1м)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	21,00	48 596,31	п-ды № 1,2,3,4 (ав. гл. фасады)		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	2,00	18 446,08	п-д № 3,4 (4/3эт.)		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	п-ды № 1,2,3,4 (ав.фасад)		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 207 208,67</b>			<b>221 269,11</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						523,89	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 207 208,67</b>			<b>221 793,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>79,50</b>			<b>5,50</b>	

Согласовано: совет многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_  
 собственник \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202 г.