

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД 40 лет Победы ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					513 363,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	523 819,04	2	1 047 638,08	п-д № 2,3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	19 023,61	54,00	1 027 274,72	п-д № 1,2,3	5	95 118,03	п-д № 1 (2,4,6,8,9 эт)
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	80,70	47 205,47	п-д № 1,2,3 (поколы, примычки, спуски в подвал)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	31,58	15 394,05	п-д № 1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	0,40	3 388,06	п-д № 1,2,3 (примычки)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	11,00	11 553,41	п-д № 1,2,3 (примычки, спуски в подвал)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	431,10	654 103,72	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	3,00	14 177,04	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка красовой рейки, мп	287,96	201,10	57 908,76	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	168,20	191 086,97	в т.ч. нарушенные и кв.№ 78, 211	23,1	26 243,22	кв.№ 78, 211
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	1,00	10 397,13	п-д № 1		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	9,00	25 179,84	п-д № 1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 385,00	40,00	1 095 400,00	п-д № 1,2,3 (дв., гл. фасады)	4	109 540,00	п-д № 2 (6,5эт), п-д № 1 (1/2, 2/3 эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	21,30	59 080,02	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	47), п-д № 2 (1эт. кв. № 75-78)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	37 607,78	3,00	112 823,34	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,32	68 518,83	п-д № 1,2,3 (дверь выхода на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8,00	82 926,08	п-д № 1,2,3		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 132,46	7,00	119 927,22	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	25,00	33 509,75	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	370,00	703 495,80	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	3,00	49 769,13	п-д № 1,2,3 (мусорокамеры)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п-д № 1		0,00	
КППиА							
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП № 1	1	153 474,05	ИТП № 1
Электромонтажные работы:							
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,43	48 719,29	п-д № 1,2,3 (ч/лок)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д № 3		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	14,00	32 397,54	п-д № 1,2,3 (гл., дв. фасады)		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 609,61	3,00	19 828,83	п-д № 1-3		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	1,00	9 223,04	п-д № 3 (8/7эт.)	1	9 223,04	п-д № 3 (8/7эт.)
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д № 1	1	33 326,23	п-д № 1
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	4 883,54	42,00	205 108,68	п-д № 1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	103,50	247 384,67	п-д № 1,2,3 (гл., дв. фасады, торцы дома)		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	50,00	157 209,50	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	80,00	169 871,20	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	100,00	295 260,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	90,00	103 492,80	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	51,00	168 148,53	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	23 927,33	5,00	119 636,65	п-д № 1,2,3; детская площадка	1	23 927,33	детская площадка
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 850,80	1,00	56 850,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	1,00	8 702,92	детская площадка	1	8 702,92	детская площадка
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	55,00	197 299,30	п-д № 2,3	15	53 808,90	п-д № 3
Итого, руб.			7 849 091,10			513 363,72	
Непредвиденные работы:						0,00	
Всего, руб.			7 849 091,10			513 363,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,2			5,90	

Согласовано: совет многоквартирного дома _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____
 собственник _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____
 собственник _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____