

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.12

| Наименование работ | Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20% | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---------------------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 313 094,16 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 226 866,66 | 5 | 1 134 333,30 | п-д №2,3,4,5,7 | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 9 724,05 | 7,00 | 68 068,35 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 584,95 | 69,00 | 40 361,55 | п-д №1-7 (входные группы, прямые спуски в подвал и пр.) | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 487,40 | 15,50 | 7 554,70 | п-д №1-7 (вх. двери, двери в подвал, поручни и пр.) | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки, м2 | 8 470,16 | 2,70 | 22 869,43 | п-д №1-7 (прямые спуски в подвал, крыльца подъездов) | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 1 050,31 | 17,50 | 18 380,43 | п-д №1-7 (входные группы, прямые спуски в подвал и пр.) | | 0,00 | |
| Ремонт кровли (1 слой), м2 | 1 517,29 | 294,00 | 446 083,26 | в т.ч. п-д №4 | | 0,00 | |
| Установка азуратора, шт | 4 725,68 | 7,00 | 33 079,76 | | | 0,00 | |
| Установка краевой рейки, мп | 287,96 | 160,00 | 46 073,60 | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п. | 1 136,07 | 160,00 | 181 771,20 | в т.ч. нарушенные, кв.№31,30,16 и п-д №1 | 70,2 | 79 752,11 | кв.№31,30,16 и п-д №1 |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 396,29 | 46,53 | 64 969,37 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркас, односкатный), шт | 93 481,64 | 1,00 | 93 481,64 | п-д №4 зап.выход | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца (инд.), шт | | 6,00 | 359 470,99 | п-ды №1-7 | 1 | 56 710,13 | п-д №3 |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 20 201,09 | 6,30 | 127 266,87 | п-ды №1-7 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 23 308,00 | 22,00 | 512 776,00 | п-д №1 (0/1эт), п-д №2 (0/1,2/3,3/4эт), п-д №3 (0/1,2/3,4/5эт), п-д №4(2/3,3/4,4/5эт), п-ды №5,6,7 (0/1,2/3,3/4,4/5эт) | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 2 773,71 | 16,30 | 45 211,47 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 26 706,27 | 14,00 | 373 887,78 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2 | 15 860,84 | 2,43 | 38 541,84 | п-д №1,3,7(двери выхода на кровлю) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 10 365,76 | 6,00 | 62 194,53 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 17 123,46 | 4,00 | 68 493,85 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-50, м.п. | 1 340,39 | 40,00 | 53 615,52 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 901,34 | 60,00 | 114 080,40 | в т.ч. фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 16 589,71 | 1,00 | 16 589,71 | п-д №3 м/камера | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | 28 901,50 | 2,00 | 57 803,00 | | | 0,00 | |
| Замена гидрозелатора в ИТП, шт | 153 474,05 | 2,00 | 306 948,10 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 2 313,74 | 58,00 | 134 196,92 | в т.ч. п-ды № 1-7, подвал, тех.этаж, спуски в подвал, м/камеры | | 0,00 | |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 416,80 | 160,00 | 66 687,26 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 20 049,09 | 5,67 | 113 678,34 | п-д №1-7 (ч/люк) | | 0,00 | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт | 78 000,00 | 7,00 | 546 000,00 | п-д №5 | | 0,00 | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 62 000,00 | 1,00 | 62 000,00 | п-д №7 | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт | 2 314,11 | 34,00 | 78 679,74 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Установка люка на дверь мусорокамеры, шт | 6 940,09 | 7,00 | 48 580,63 | п-д №1-7 | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | 9 223,04 | 1,00 | 9 223,04 | п-д №6 (3эт) | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 2 390,19 | 120,00 | 286 822,80 | | 48,08 | 114 920,34 | п-д №2/3,3/4 дв.фасад участок у крыльца п-да №3 |
| Ремонт тротуара, м2 | 2 123,39 | 120,00 | 254 806,80 | | 2,05 | 4 352,95 | при смене борд.камня у крыльца п-да №3 |
| Ремонт проезжей части, м2 | 3 170,48 | 349,70 | 1 108 716,86 | | 0,6 | 1 902,29 | при ремонте участка тротуара у крыльца п-да №3 |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 149,92 | 90,00 | 103 492,80 | | 2 | 2 299,84 | при ремонте участка тротуара у крыльца п-да №3 |
| Установка бордюрного камня, мп | 3 297,03 | 90,00 | 296 732,70 | | 2 | 6 594,06 | при ремонте участка тротуара у крыльца п-да №3 |
| Установка поребрика, мп | 2 563,30 | 6,45 | 16 533,29 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 23 927,33 | 8,00 | 191 418,64 | в т.ч. у п-дов №1-7, на детской площадке | 1 | 23 927,33 | на детской площадке |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 218 054,40 | 1,00 | 218 054,40 | на детской площадке | | 0,00 | |
| беседка, шт | 191 362,50 | 1,00 | 191 362,50 | на детской площадке | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 8 702,92 | 8,00 | 69 623,36 | в т.ч. у п-дов №1-7, на детской площадке | 1 | 8 702,92 | на детской площадке |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 2 831,73 | 10,00 | 28 317,30 | в т.ч. у п-дов №1-7 | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 4 524,63 | 15,00 | 67 869,45 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 3 587,26 | 120,00 | 430 471,20 | в т.ч. на газонах у п-дов №1-7, на детской площадке | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 8 617 174,69 | | | 299 161,97 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 13 932,19 | |
| Всего, руб. | | | 8 617 174,69 | | | 313 094,16 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 148,60 | | | 5,40 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____