

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД 40 лет Победы ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					495 437,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 998,38	3	1 121 995,14	п-д №1,2,3		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	472 925,25	1,00	472 925,25	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,10	17 950,99	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,00	38 896,20	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	162,50	95 054,38	п-д №1-4 (входная группа, спуск в подвал)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	23,56	11 483,14	п-д №1-4 (входная группа, спуск в подвал)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	16,50	139 757,64	п-д №1-4 (входная группа, спуск в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	10,50	11 028,26	п-д №1-4 (входная группа, спуск в подвал)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	260,00	394 495,40	п-д №3		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	4,00	18 902,72	п-д № 1-4		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	201,50	58 023,94	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	190,00	215 853,30	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	53,36	74 506,03	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,30	46 462,51	п-д №1-3 (приямки)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 048,00	8,00	304 384,00	п-д №1 (6/5, 5/4, 4/3, 3/2,2/1эт), п-д №2(1/2, 2/3, 3/4эт.)	5	190 240,00	п-д №1 (6/5, 5/4, 4/3, 3/2,2/1эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	5,00	152 795,00	п-д №4 (6/5, 5/4, 4/3, 3/2, 3/1эт)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	10,82	30 011,54	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	8,00	300 862,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 187,00	1,00	82 187,00	п-д №3	1	82 187,00	п-д №3 тамбурная дверь
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,12	65 346,66	п-д №2,3,4(вых.на кровлю 0,87*1,58м)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,04	ИТП №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,84	ИТП №1,2		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06	ИТП №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	22,00	29 488,58			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	132,00	250 976,88	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП №1,2		0,00	
КИПиА							
Замена гидролизатора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,24	64 959,05	п-д №1-4 (ч/лоск 0,9*0,9м), вых на кровлю	2,75	55 135,00	п-д №3,4(вых.на кровлю 0,87*1,58м)
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1, 2	2	156 000,00	п-д №1,2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	17,00	39 339,87	п-д №1-4 (дв.гл.ф)		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	8 049,56	4,00	32 198,24	п-д №1-4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	3,00	27 669,12	п-д №4 (8,4,2эт)		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	12,00	51 859,92	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	96,15	229 816,77	п-д №1-4 (дв.гл.ф)		0,00	
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	п-д №3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,29	83,60	177 507,04	п-д №1-4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	586,16	1 730 709,40	п-д №1-4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	35,00	40 247,20	п-д №1-4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	35,00	115 396,05	п-д №1-4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	15,00	38 449,50	п-д №1-4		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	838,44	17,40	14 588,86	п-д №2,3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	6,00	143 563,98	п-д №1-4, детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
спортивный комплексе (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	6,00	52 217,52	п-д №1-4, детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	6,00	16 990,38	п-д №4		0,00	
Установка барьеров, шт	4 524,63	9,00	40 721,67	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	40,00	143 490,40	площадка		0,00	
Итого, руб.			8 773 838,99			483 562,00	
Непредвиденные работы:						11 875,28	
Всего, руб.			8 773 838,99			495 437,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,1			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____