

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					420013,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	226 866,66	4	907 466,64	п-д №1,2,4,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	180,00	105 291,00	п-д №1-6, спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	40,10	19 544,74	п-д №1-6, спуск в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	3,50	29 645,56	п-д №1-6(спуск в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	3,50	3 676,09	п-д №1-6(спуск в подвал)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1-6		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	40,00	11 518,40	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	195,00	221 533,65	в т.ч. нарушенные и кв.№ 6,10,20,32,49	171,8	195 176,83	6,10,20,32,49
Утепление панелей, м2	6 081,60	21,20	128 929,92	кв.№5,10	21,2	128 929,92	кв.№5,10
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	71,82	100 281,55	п-д №1-6		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	359 470,99	5,00	1 797 354,95	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	21,00	501 774,00	п-д №1(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д №2(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д №4(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д №5(0/1,2/3,3/4,4/5эт.), п-д №6(0/1,2/3,3/4,4/5эт.)	2	47 788,00	п-д №4(2/3,3/4эт.)
Смена остекления, м2	2 773,71	3,30	9 153,24	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	22 235,61	2,00	44 471,22	п-д №3,5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,77	28 073,69	п-д №1,6(выход на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,04	ИТП, крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,84	ИТП, крыловые		0,00	
Перенос ливневой канализации, шт.	36 438,70	6,00	218 632,20	п-д №1-6	1	36 438,70	п-д №2
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	50,00	67 019,50	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	80,00	152 107,20	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №2-1эт., п-д №3-1эт.		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	5,00	33 768,00	п-д №2-6		0,00	
Смена теплоизоляции туб-да(изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	п-д №1-6		0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	65,00	150 393,10	п-д №1-6, подвал, тех.этаж, спуск в подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	65,00	22 923,55	п-д №1-6, подвал, тех.этаж		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	4,60	92 225,81	п-д №1-6(ч/пюк)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №1,2,3,5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	24,00	55 538,64	п-д №1-6(гл., двор.фасад)		0,00	
Изготовление и установка металлч.ограждения на кровле, мп	3 912,36	60,00	234 741,60	п-д №1-6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	№4-2эт., п-д №5-4эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	4 321,66	10,00	43 216,60	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	89,00	212 726,91	п-д №1-6(гл., двор.фасад)		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	31,50	93 006,90	п-д №1		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт.	6 609,61	6,00	39 657,66	п-д № 1-6		0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д №1-6		0,00	
Итого, руб.			6 724 070,75			408 333,45	
Непредвиденные работы:						11 680,23	
Всего, руб.			6 724 070,75			420 013,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			137,7			8,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____