

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.55

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					720420,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	434 315,12	3	1 302 945,36	п-д №1,3,4,		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	428 553,04	2,00	857 106,08	п-д №2,6	1	428 553,04	п-д №2
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	1,10	6 055,71	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	457,00	267 322,15	п-д №1-6(входная группа, спуски в подвал)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	54,65	26 636,41	п-д №1-6(входная группа, спуски в подвал)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	8,30	70 302,33	п-д №2,3,5(спуск в подвал)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	8,20	8 612,54	п-д №2,3,5(спуск в подвал)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	738,00	1 119 760,02	п-д №1,3		0,00	
Установка красной рейки, мп	287,96	71,10	20 473,96	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	344,00	390 808,08	в т.ч. нарушенные и кв.№ 17,61,130,157,188	103	117 015,21	кв.№ 17,61,130,157,188
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 607,45	5,21	8 374,81	кв.№ 192	5,21	8 374,81	кв.№ 192
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,00	40 402,18	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	38 048,00	28,00	1 065 344,00	№1(4/5,5/6,6/7/7,8,8,9,9/10эт.), п-д № 5(2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7,8,8,9,9/10 эт.), п-д № 4(4/5,5,6,6/7,7,8,8,9,9/10эт.), п-д № 5(2/3,3/4,4/5,5,6,6/7,7,8,8,9,9/10 эт.),		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 559,00	7,00	213 913,00	п-д № 6(3/4,4/5,5/6,6/7,7,8,8,9,9/10эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	48,50	134 524,94	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	1,00	37 607,78	п-д №2(тамбур)	1	37 607,78	п-д №2(тамбур)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	86 604,21	3,00	259 812,63	п-д №1,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	8,00	82 926,08	ИТП № 1,2, крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,84	ИТП № 1,2, крыловые		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	2,00	26 146,06	ИТП № 1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	30,00	40 211,70	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	п-д №1-6, в т.ч.фановая и шахта		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	5,00	82 948,55	п-д №2(1эт., м/камера), п-д №4(м/камера), п-д №5(м/камера), п-д №6(м/камера)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	ИТП № 1,2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да(изодом),м2	1 282,26	120,00	153 871,20	п-д №1-6		0,00	
КИПиА							
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35	ИТП № 2		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	170,00	393 335,80	п-д №2(п-д №4(1,2,3эт.), п- №1-6 тех.этаж, подвал, спуск в подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	50,00	20 840,00	п- №1-6 тех.этаж, подвал, спуск в подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	120,00	42 320,40	п- №1-6 тех.этаж, подвал, спуск в подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	7,31	146 558,85	п-д №6(ц/лок 1*1м), п-д №3(подв.дв.0,99*1,33м)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	1,00	78 000,00	п-д №2	1	78 000,00	п-д №2(с максимальным подъемом)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	26,00	60 166,86	п-д №1-6(ст., двор. Фасада)		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт.	6 609,61	6,00	39 657,66	п-д №1-6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	13,00	119 899,52	п-д №2(3/4,1/2эт.), п-д №3(5/4,6/7эт.), п-д №4(1/2, 3/4, 4/5,6/7,7/8,9/10эт.), п-д №5(3/4,4/5,6/7эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,5,6		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	24 658,17	5,00	123 290,85	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 883,54	7,00	34 184,78	п-д №6(3/4,4/5,5/6,6/7,7,8,8,9,9/10эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	121,00	289 212,99	п-д №1-6	9,43	22 539,49	п-д № 2/3
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	1,69	2 884,98	п-д № 2/3	1,69	2 884,98	п-д № 2/3
Установка малых форм:							
карусель, шт	126 810,95	1,00	126 810,95	детская площадка		0,00	
беседка, шт	191 362,50	1,00	191 362,50	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	4,00	11 326,92	п-д № 2/3	4	11 326,92	п-д № 2/3
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	120,00	430 471,20	п-д №1-6, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			9 436 318,13			706 302,24	
Непредвиденные работы:						14 118,24	
Всего, руб.			9 436 318,13			720 420,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,87			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____