

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.51

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					749856,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	518 866,38	4	2 075 465,52	п-д №1,2,4,7	1	518 866,38	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 548,09	2,40	20 515,42	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	6,00	58 344,30	п-д №2-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	1,40	7 707,27	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	408,00	238 659,60	п-д №1-7(входная группа, спуск в подвал)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	54,00	26 319,60	п-д №1-7(входная группа, спуск в подвал)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	7,00	59 291,12	п-д №1-7(прямки, входная группа окно)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	7,00	7 352,17	п-д №1-7(прямки, входная группа окно)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	630,00	955 892,70	п-д №3,6		0,00	
Установка азуратора, шт	4 725,68	2,00	9 451,36	п-д № 3,6		0,00	
Установка красной рейки, мп	287,96	73,00	21 021,08	п-д № 1-7		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	218,40	248 117,69	в т.ч. нарушенные и кв.№ 104	23,4	26 584,04	кв.№104
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	116,48	162 639,86	п-д №1-7		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 797,76	2,75	7 693,84	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	76,00	1 815 944,00	п-д №1(1/2,2,3,4,5,6,9эт.), п-д №2(1/2,2,2/3,3,3/4,4,4/5,5,6,8,9эт.) п-д №3(1/2,2,2/3,3,3/4,4,4/5,5,6,7,8,9), п-д №4(1/2,2,2/3,3,3/4,4,4/5,5,6,7,8,9), п-д №5(1/2,2,2/3,3,3/4,4,4/5,5,6,6/7,7,8,9), п-д №6(1/2,2,2/3,3,3/4,4,4/5,5,6,6,6/7,8,9), п-д №7(2,3,4,5,5,6,6,6/7,8,9)	7	167 258,00	п-д №1(1/2,2,3,4,5,6,9эт.), п-д №2(9эт.-машин.отд.)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 898,00	1,00	39 898,00	п-д №7(быт.помещ.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	28,40	78 773,36	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	86 604,21	2,00	173 208,42	п-д №6,7		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	1,62	25 694,56	п-д №4,7(выход на кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,04	ИТП № 1,2, крыльовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	4,00	39 408,20	ИТП № 1,2, крыльовые		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП № 1		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	60,00	80 423,40	п-д №1-7		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	120,00	228 160,80	п-д №1-7 в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	6,00	60 670,74	п-д №2-7(м/камера)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	2,00	33 179,42	п-д №6(4,5эт.)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	1,00	28 901,50	ИТП № 1		0,00	
Смена теплоизоляции туб-да (изодом)	1 282,26	210,00	269 274,60	п-д №1-7		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	210,00	485 885,40	п-д №1-7, тех.этаж, подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	280,00	98 747,60	п-д №1-7, тех.этаж, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	5,67	113 678,34	п-д №1-7(ч/люк)	0,81	16 239,76	п-д №2 черд.люк
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	78 000,00	2,00	156 000,00	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	п-д №3,7		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	42,00	97 192,62	п-д №1-7		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт.	6 609,61	7,00	46 267,27	п-д № 1-7		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	17,00	156 791,68	п-д №2(2,4,6,7,8эт.), п-д №3(3,7эт.), п-д №4(3,4,5эт.), п-д №5(3,7эт.), п-д №6(2,4эт.), п-д №7(2,3,7эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,5,7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	4,00	98 632,68	п-д №1,2,3,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	9,00	35 143,20	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	113,00	270 091,47	п-д №1-7(гл.фасад)		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 707,09	26,00	44 384,34	п-д №1-7		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	218 054,40	1,00	218 054,40	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	2,00	17 405,84	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д №1-7, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			9 206 575,32			728 948,18	
Непредвиденные работы:						20 908,18	
Всего, руб.			9 206 575,32			749 856,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,79			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____