

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Рябикова ул., д.57

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>208182,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	226 866,66	2	453 733,32	п-д №1,3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	3,00	29 172,15	п-д №1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. поколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	60,00	35 097,00	п-д №1-3, входная группа, спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	22,60	11 015,24	п-д №1-3, входная группа, спуск в подвал		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	4,50	38 115,72	п-д №1-3, входная группа, спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	4,50	4 726,40	п-д №1-3, входная группа, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	250,00	379 322,50	п-д №1-3		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	3,00	14 177,04	п-д №1-3		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	60,00	17 277,60	п-д №1-3		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	54,60	62 029,42	в т.ч. нарушенные и кв.№ 8,59,30	46,9	53 281,68	кв.№8,29,30
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	35,91	50 140,77	п-д №1-3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	0,10	2 020,11	спуск в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	7,00	167 258,00	п-д №1(01,4/5эт.), п-д №2(01,4/5эт.), п-д №3(01,2/3,4/5эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,68	4 659,83	п-д №1-3		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	0,81	12 847,28	п-д №3(выход на кровлю)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,04	ИТП, крыльовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	2,00	34 246,92	ИТП, крыльовые		0,00	
Перенос ливневой канализации, шт.	33 603,50	3,00	100 810,50	п-д № 1,2,3		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	13 073,03	1,00	13 073,03	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	20,00	26 807,80	п-д №1-3		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	25,00	47 533,50	п-д №1-3 в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	3,00	20 260,80	п-д №1-3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да(изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	п-д №1-3		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	30 779,85	1,00	30 779,85	итп		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	1,00	153 474,05	ИТП	1	153 474,05	итп
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	37,00	85 608,38	п-д №1-3, тех.этаж, подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	352,67	80,00	28 213,60	тех.этаж		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	2,30	46 112,91	п-д №1-3 ч/люк		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	2,00	4 628,22	гл.фасад		0,00	
Изготовление и установка металлического ограждения на кровле, мп	3 912,36	60,00	234 741,60	п-д №1-3		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	1,00	33 326,23	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	1,00	24 658,17	п-д №1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт.	8 049,56	6,00	48 297,36	п-д №1-3		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	60,00	215 235,60	п-д №1-3 у подъездов		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 547 799,54</b>			<b>206 755,73</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 426,27	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 547 799,54</b>			<b>208 182,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>104,03</b>			<b>8,50</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_