

План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Муханова ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год в т.ч. НДС 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					521843,67		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	239 355,42	4	957 421,68	п-д №2,3,4,5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	5,00		п-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	584,95	48,20	28 194,59	п-д №1-5, спуск в подвал		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	487,40	19,02	9 270,35	п-д №1-5, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	200,00	303 458,00	п-д №1-5		0,00	
Установка азратора, шт	4 725,68	3,00	14 177,04	п-д №1,2,4		0,00	
Установка краевой рейки, мп	287,96	120,00	34 555,20	п-д №1-5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	95,00	107 926,65	в т.ч. нарушенные и кв.№70, 55,	37,4	42 489,02	кв.№70, 55,
Утепление панелей, м2	6 081,60	8,00	48 652,80	кв.№68	8	48 652,80	кв.№68
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	26,59	37 127,35	п-д №2-5		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	397 758,32	1,00	397 758,32	п-д №2		0,00	
заливка бетоном, м3	20 201,09	1,60	32 321,74	п-д №3-5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 894,00	3,00	71 682,00	п-д №3 (3/4,4/5эт), п-д №5 (0/1эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	39 898,00	1,00	39 898,00	п-д №2 (бытовое помещение)	1	39 898,00	п-д №2 (бытовое помещение)
2	0,00		0,00			0,00	
Смена остекления, м2	2 773,71	1,40	3 883,19	п-д №3,5		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	26 706,27	9,00	240 356,43	п-д №1-5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,20	66 615,53	кровлю)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	10 365,76	4,00	41 463,04	итп №1,2		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	17 123,46	4,00	68 493,84	итп №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 340,39	14,00	18 765,46	п-д №1-5		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	30,00	57 040,20	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	1,00	16 589,71	п-д №5 (1/2эт)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	28 901,50	2,00	57 803,00	итп №1,2		0,00	
КППиА							
Установка регулятора давления, шт	132 833,35	1,00	132 833,35	итп №2	1	132 833,35	итп №2
Замена гидролеватора в ИТП, шт	153 474,05	2,00	306 948,10	ИТП №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	170,00	393 335,80	5,подвал,тех.-этаж,спуск в подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	3,80	76 186,54	п-д №1-5 ч/лок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	78 000,00	4,00	312 000,00	п-д №4-5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	2,00	124 000,00	(гл.ф)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 314,11	16,00	37 025,76	п-д №1-5 дв.,гл.фасад		0,00	
Установка люка на дверь мусорокамеры, шт	6 609,61	5,00	33 048,05	п-д №1-5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	95,00	227 068,05	п-д №1-5 дв.,гл.фасады	72,92	174 292,65	п-д №3,2 (гл.ф)
Устройство парковки, м2	3 144,19	30,00	94 325,70	п-д №2,3		0,00	
Ремонт тротуара, м2	2 123,39	100,00	212 339,00	п-д №1-5		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 952,60	200,00	590 520,00	п-д №1-5		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 149,92	120,00	137 990,40	п-д №1-5		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	3 297,03	120,00	395 643,60	п-д №1-5		0,00	
Установка поребрика, мп	2 563,30	60,00	153 798,00	п-д №1-5		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	23 927,33	7,00	167 491,31	площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	318 570,34	1,00	318 570,34	детская площадка		0,00	
горка, шт	167 356,10	1,00	167 356,10	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 702,92	7,00	60 920,44	площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	70,00	251 108,20	площадка	20	71 745,20	п-д №2-3
Итого, руб.			6 915 178,24			509 911,02	
Непредвиденные работы:						11 932,65	
Всего, руб.			6 915 178,24			521 843,67	
Размер стоимости 1м2, руб.			127,22			9,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____